**INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA MIASTA SOPOTU**

**stan na dzień 31 grudnia 2017 r.**



**Sopot 31.12.2017**

Spis treści

I. WSTĘP ………………………………………………………………………………………………………………………………… 3

II. WARTOŚĆ MAJĄTKU SOPOTU NA DZIEŃ 31.12.2017 R. ………………………………………………………. 6

III. DANE O: ……………………………………………………………………………………………………………………………….7

III.A. [WYBRANYCH SKŁADNIKACH MAJĄTKU MIASTA W UJĘCIU ILOŚCIOWYM I WARTOŚCIOWYM](#_Toc515271165)

ORAZ PODMIOTACH REALIZUJĄCYCH ZADANIA SOPOTU……………………………………………………………7

III.B.[OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ …………………………………………………………………………12](#_Toc515271166)

IV. MAJĄTEK SOPOTU - MIASTA NA PRAWACH POWIATU………………………………………………………. 13

V. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU…………………………………………………………………………………… 14

VI. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA SOPOTU……………………………………………………………………………………………………………………… 18

VI.A. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA - OGÓŁEM……………………………………………………………………………………………………………………19

VI.B. MAJĄTEK BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK OŚWIATY………………………………………………… 22

VI.C. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK WYCHOWAWCZYCH………………………………………………………………………………………………………………….24

VI.D. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU SOPOCKIEGO KLUBU LEKKOATLETYCZNEGO ORAZ MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOPOCIE……………..26

VI.E. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK KULTURY………….28

VI.F. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI W SOPOCIE I ZAKŁADU OCZYSZCZANIA MIASTA W SOPOCIE………………………………………………………… 30

VI.G. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK OCHRONY ZDROWIA, MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ I DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ………..32

VII. GRUNTY……………………………………………………………………………………………………………………………34

VIII. BUDYNKI…………………………………………………………………………………………………………………………. 38

IX. UDZIAŁY / AKCJE GMINY MIASTA SOPOTU W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO…………… 40

X. DOCHODY GMINY MIASTA SOPOTU Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH…………………………………………………………………………………………..……41

# WSTĘP

Informacja o stanie mienia Miasta Sopotu sporządzona została na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) i **zawiera informacje o:**

* przysługujących Miastu Sopot prawach własności,
* innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
* posiadaniu,

a ponadto :

* dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
* dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
* inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Miasta Sopotu.

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące
do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych,
w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zmianami). Mienie gminy jest częścią mienia komunalnego należącego bezpośrednio do gminy, w tym jest to także mienie znajdujące się w zarządzie lub użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Mienie komunalne Sopotu – miasta na prawach powiatu obejmuje aktywa trwałe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe.

Na mienie Miasta Sopotu składa się mienie należące do Gminy (stanowiące jej własność), mienie Sopotu - miasta na prawach powiatu, jak i majątek Gminy zarządzany przez jednostki organizacyjne Miasta Sopotu tj.:

***jednostki posiadające osobowość prawną :***

* Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Uzdrowisko Sopot”
* Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej – Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie
* Miejska Biblioteka Publiczna
* Państwowa Galeria Sztuki
* Bałtycka Agencja Artystyczna BART
* Muzeum Sopotu

***szkoły i placówki oświatowe :***

* Przedszkola (7)
* Szkoły, w tym: podstawowe (5), zespoły szkół (3), licea ogólnokształcące (2), Sopocka Szkoła Muzyczna
* Sopockie Ognisko Plastyczne
* Młodzieżowy Dom Kultury
* Centrum Kształcenia Ustawicznego
* Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna

***inne :***

* Dom Dziecka „Na Wzgórzu”
* Żłobek Puchatek
* Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
* Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
* Zakład Oczyszczania Miasta
* Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie
* Dom Pomocy Społecznej

oraz przez klub sportowy i Schronisko dla bezdomnych zwierząt.

Miasto Sopot realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Miasta Sopotu jest określone przepisami prawa, a w szczególności:

* ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077z późn. zm.),
* ustawy z dnia 29 września 1994 r. *o rachunkowości* (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.),
* ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. *o gospodarce komunalnej* (Dz. U. z 2017 r. poz. 827 z późn. zm.),
* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
* rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku *w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864 z późn. zm.),
* rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 listopada 2015 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej
(Dz.U. z 2017 r. poz. 760).

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej , do **aktywów trwałych** zalicza się:

1. **rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
	1. **środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
		* nieruchomości, w tym m. in. grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
		* maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
		* ulepszenia w obcych środkach trwałych,
		* inwentarz żywy,
	2. **środki trwałe w budowie (inwestycje) –** rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, modernizacji lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

# zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje);

1. **wartości niematerialne i prawne –** rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki;
2. **należności długoterminowe –** w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek;
3. **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe;

# mienie zlikwidowanych jednostek.

Informację o stanie mienia Sopotu za 2017 r. sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta Sopotu oraz na bazie danych ewidencyjnych przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Sopotu.

Dane zamieszczone w niniejszym opracowaniu przedstawione zostały w układzie tabelarycznym, w oparciu o zapisy w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym (grunty i budynki) oraz wartościowym po dokonanych umorzeniach i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym.

Pokazana została również struktura i dynamika zmian zachodzących w mieniu od daty złożenia poprzedniej Informacji.

Oprócz danych z jednostek organizacyjnych Miasta Sopotu, informacją objęto również spółki prawa handlowego ze wskazaniem wartości nominalnej udziałów i akcji posiadanych przez Gminę Miasta Sopotu w tych spółkach.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia Sopotu, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej Informacji zostały porównane w stosunku do danych na dzień 31.12.2016 roku, natomiast majątek ogółem porównano na przestrzeni kilku lat.

Przygotowana Informacja o stanie mienia obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Sopotu, dane o składnikach majątku administrowanych przez Miasto Sopot w sposób pośredni, dane o dochodach Miasta z tytułu wykonywania praw własności, informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia.

1. **WARTOŚĆ MAJĄTKU SOPOTU NA DZIEŃ 31.12.2017 r.**

**OGÓŁEM: 1.116.406.304,93 zł,**

**w tym:**

**- wartość majątku Sopotu - miasta na prawach powiatu :**

**229.023.250,82 zł,**

**- wartość majątku Gminy Miasta Sopotu :**

**887.383.054,11 zł.**

Dla porównania:

WARTOŚĆ MAJĄTKU SOPOTU NA DZIEŃ 31.12.2016 r.

OGÓŁEM: 1 110 119 821,80 zł,

w tym:

- wartość majątku Sopotu - miasta na prawach powiatu :

228 355 762,47 zł,

- wartość majątku Gminy Miasta Sopotu :

881 764 059,33 zł.

**W 2017 roku w stosunku do roku 2016 nastąpił wzrost wartości netto majątku ogółem Miasta Sopotu o 6 286 483,13 zł.**

Wartość majątku wykazywanego w niniejszej Informacji przedstawiona została po uwzględnieniu jego zużycia w postaci umorzenia, tj. w wartości netto.

Wartość początkowa majątku (z wyłączeniem gruntów, które nie podlegają umorzeniu) jest systematycznie aktualizowana o wartości odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych przez ustalony okres amortyzacji.

Zakończenie amortyzacji następuje nie później niż z chwilą zrównania wartości odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych z wartością początkową środka trwałego.

# DANE O:

# WYBRANYCH SKŁADNIKACH MAJĄTKU MIASTA W UJĘCIU ILOŚCIOWYM I WARTOŚCIOWYM

# PODMIOTACH REALIZUJĄCYCH ZADANIA SOPOTU

**III. A**

 Tabela 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  |  | **Wyszczególnienie** | **jedn. miary** | **Stan na dzień 31.12.2016 r.** | **Stan na** **dzień 31.12.2017 r.** |
| 1 | **Powierzchnia geodezyjna gminy**  |  | ha | 1 728,0000 | 1 730,7687 |
|  |  | w tym zasób Miasta Sopotu | ha | 533,8416 | 533,1242 |
| 2 | **Długość sieci deszczowej** | km | 59,7 | 59,7 |
| 3 | **Targowiska**  |  | szt. | 1 | 1 |
| 4 | **Długość dróg:** |  |  |  |  |
|  | a) | Gminnych  |  | km | 31,60 | 32,12 |
|  | b) | Powiatowych |  | km | 26,90 | 26,38 |
|  | c) | Wojewódzkich |  | km | 4,4 | 4,4 |
| 5 | **Spółki z udziałem kapitału gminy** | szt. | 11 | 11 |
|  |  | w tym ze 100% udziałem gminy | szt. | 2 | 2 |
| 6 | **Lasy komunalne**  |  | ha | 196,4065 | 195,5408 |
| 7 | **Cmentarze komunalne** |  | szt. | 1 | 1 |
| 8 | **Szalety komunalne** |  | szt. | 5 | 5 |
| 9 | **Place zabaw**  | szt. | 30 | 30 |
| 10 | **Podmioty lecznicze, w tym:**  | szt. |  |  |
|  | a) | SPZZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie | szt. | 1 | 1 |
| b)  | SPZOZ Uzdrowisko Sopot | szt. | 1 | 1 |
| 11 | **Miejskie placówki oświatowe i opiekuńcze, w tym:** |  |  |  |
|  | a) | **Żłobki:**  |  |  |  |  |
|  | - | ilość żłobków |  | szt. | 1 | 1 |
|  | - | liczba dzieci (ilość miejsc w żłobkach) | miejsc | 56 | 56 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  |  | **Wyszczególnienie** | **jedn. miary** | **Stan na dzień 31.12.2016 r.** | **Stan na** **dzień 31.12.2017 r.** |
|  | b) | **Przedszkola:** |  |  |  |  |
|  | - | ilość przedszkoli |  | szt. | 7 | 7 |
|  | - | liczba dzieci  | szt. | 694 | 667 |
|  | c) | **Szkoły podstawowe*:***  |  |  |  |
|  | - | ilość szkół |  | szt. | 3 | 5 |
|  | - | liczba uczniów  | szt. | 795 | 1502 |
|  | d) | **Gimnazja:** |  |  |  |  |
|  | - | ilość szkół |  | szt. | 2 | 4 |
|  | - | liczba uczniów  | szt. | 279 | 349 |
|  | e) | **Szkoły ponadgimnazjalne:** |  |  |  |
|  | - | ilość szkół |  | szt. | 5 | 5 |
|  | - | liczba uczniów  | szt. | 1449 | 1364 |
|  | f) | **Zespoły szkół, składające się ze szkoły podstawowej i gimnazjum:** |  |  |
|  | - | ilość szkół |  | szt. | 2 | 0 |
|  | - | liczba uczniów  | szt. | 415 | 0 |
|  | g) | **Zespoły szkół, składające się ze szkoły podstawowej, gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej :** |  |
|  | - | ilość szkół |  | szt. | 1 | 1 |
|  | - | liczba uczniów  | szt. | 100 | 93 |
| 12 | **Inne placówki oświatowe, w tym:**  | szt. | 5 | 5 |
|  | a) | Sopockie Ognisko Plastyczne + Sopocka Szkoła Muzyczna I st. | szt. | 2 | 2 |
|  | b) | Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna | szt. | 1 | 1 |
|  | c) | Centrum Kształcenia Ustawicznego | szt. | 1 | 1 |
|  | d) | Młodzieżowy Dom Kultury | szt. | 1 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  |  | **Wyszczególnienie** | **jedn. Miary** | **Stan na dzień 31.12.2016 r.** | **Stan na** **dzień 31.12.2017 r.** |
| 13 | **Liczba bibliotek:**  |  |  |  |  |
|  | - | siedziba główna  | szt. | 1 | 1 |
|  | - | filie |  | szt. | 6 | 6 |
| 14 | **Galerie sztuki**  | szt. | 2 | 2 |
| 15 | **Muzea**  |  | szt. | 1 | 1 |
| 16 | **Miejskie placówki pomocy społecznej realizujące zadania Sopotu, w tym:**  | szt. | 8 | 8 |
|  | a) | Placówka wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży |  |  |  |
|  | - | Sopocki Dom | miejsc | 30 | 30 |
|  | - | Młodzieżowa Placówka Wychowawcza - Caritas | miejsc | 18 | 18 |
|  | b) | Miejsca dla Bezdomnych Osób poza Sopotem, w tym: |  |  |  |
|  |  | Schroniska w Gdańsku  | miejsc | 46 | 43 |
|  |  - | Noclegownia w Gdyni  | miejsc | 12 | 17 |
|  |  - | Ogrzewalnia w Gdańsku | miejsc | 10 | 5 |
|  | c) | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej: |  |  |  |
|  | - | Środowiskowy Dom SamopomocyŚDS, ul. Kazimierza Wielkiego 14 (40 miejsc)ŚDS, ul. Kopernika 11 (15 miejsc) | miejsc | 55 | 55 |
|  | d) | Dom Pomocy Społecznej* dla osób w podeszłym wieku – 48 miejsc
* dla osób przewlekle somatycznie chorych – 35 miejsc
 | miejsc | 83 | 83 |
|  | e) | Pogotowie Opiekuńcze – Rodzina Zastępcza Zawodowa | miejsc | 3 | 3 |
|  | f) | Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Dom Dziecka “Na Wzgórzu” | miejsc | 30 | 30 |
|  | g) | Centrum Integracji Społecznej | miejsc | 30 | 30 |
|  |  h) | Dzienny Dom przy ul. Mickiewicza 49 | miejsc | 30 | 30 |
| 17 | **Miejskie urządzenia sportowe:**  |  |  |  |
|  | a) | boiska piłkarskie, w tym: | szt. | 4 | 4 |
|  | - | trawiaste |  | szt. | 2 | 2 |
|  | - | ze sztuczną nawierzchnią | szt. | 2 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  | **Wyszczególnienie** | **jedn. miary** | **Stan na dzień 31.12.2016 r.** | **Stan na** **dzień 31.12.2017 r.** |
| b) | wielofunkcyjne boisko ze sztuczną nawierzchnią, w tym: | szt. | 8 | 8 |
| - | nawierzchnia trawiasta | szt. | 1 | 1 |
| - | nawierzchnia poliuretanowa | szt. | 7 | 7 |
| c) | boiska do koszykówki o nawierzchni betonowej | szt. | 4 | 4 |
| d) | korty tenisowe |  | szt. | 28(7szt. Hala,21 szt. na zewnątrz) | 28(7szt. Hala,21 szt. na zewnątrz) |
| e) | hale sportowe, w tym: | szt. | 5 | 5 |
| - | widowiskowo-sportowe | szt. | 3 | 3 |
| - | tenisowe | szt. | 1 | 1 |
| - | wielofunkcyjne |  | szt. | 1 | 1 |
| f) | sale sportowe przyszkolne | szt. | 12 | 12 |
| g) | Stadiony, w tym: |  | szt. | 3 | 3 |
| - | lekkoatletyczny z bieżnią i boiskiem trawiastym | szt. | 1 | 1 |
| - | piłkarski |  | szt. | 1 | 1 |
| - |  rugby |  |  | 1 | 1 |
| h) | baseny i kryte pływalnie, w tym: | szt. | 1 | 1 |
| - | basen pływacki | szt. | 1 | 1 |
| i) | kąpielisko / plaża | szt. | 1 | 1 |
| j) | obiekty sportów zimowych, w tym: | szt. | 2 | 2 |
| - | sztuczne lodowiska sezonowe | szt. | 1 | 1 |
| - | górka narciarska z wyciągiem orczykowym | szt. | 1 | 1 |

Uzasadnienie zmian

Ad. 4. a)

działka nr 8/1 przy ul. Sępiej (przekształcenie drogi powiatowej w drogę gminną).

Ad. 6.

Wyłączono grunt leśny pod budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt oraz cmentarz komunalny.

Ad. 11. c), d), f) Dokonane zmiany w związku z reformą systemu oświaty z 2017 roku:

Szkoły podstawowe

* na podstawie Uchwały Nr XXX/418/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 czerwca 2017 roku Zespół Szkół Nr 3 w Sopocie przy ul. Jana Jerzego Haffnera 55, w skład którego wchodziły sześcioletnia Szkoła Podstawowa z Oddziałami Sportowymi Nr 7 im. Tadeusza Kościuszki oraz Gimnazjum Sportowe Nr 3, przekształcony został w Szkołę Podstawową z Oddziałami Sportowymi Nr 7 im. Tadeusza Kościuszki,
* na podstawie Uchwały Nr XXX/417/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 czerwca 2017 roku Zespół Szkół Specjalnych nr 4 w Sopocie przy ul. 23 Marca 93, w skład którego wchodziła sześcioletnia Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 11 dla Uczniów Przewlekle Chorych i Niepełnosprawnych Ruchowo oraz Gimnazjum Specjalne Nr 4 dla Uczniów Przewlekle Chorych i Niepełnosprawnych Ruchowo, przekształcony został w Szkołę Podstawową Specjalną Nr 11 dla Uczniów Przewlekle Chorych i Niepełnosprawnych Ruchowo.

Gimnazja

* klasy Gimnazjum Nr 1 (oddział gimnazjalny) włączone zostały do Zespołu Szkół Nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Sopocie,
* klasy Gimnazjum Nr 2 (oddział gimnazjalny) włączone zostały do Zespołu Szkół Handlowych,
* klasy Gimnazjum Sportowego Nr 3 (oddział gimnazjalny) funkcjonują przy Szkole Podstawowej z Oddziałami Sportowymi Nr 7 im. Tadeusza Kościuszki w Sopocie,
* klasy Gimnazjum Specjalnego Nr 4 (oddział gimnazjalny) funkcjonują przy Szkole Podstawowej Specjalnej Nr 11 dla Uczniów Przewlekle Chorych i Niepełnosprawnych Ruchowo.

Zespoły szkół składające się ze szkoły podstawowej i gimnazjum

* na podstawie Uchwały Nr XXX/418/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 czerwca 2017 roku przekształcono Zespół Szkół Nr 3 w Sopocie przy ul. Jana Jerzego Haffnera 55 w Szkołę Podstawową z Oddziałami Sportowymi Nr 7 im. Tadeusza Kościuszki,
* na podstawie Uchwały Nr XXX/417/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 czerwca 2017 roku przekształcono Zespół Szkół Specjalnych Nr 4 w Sopocie przy ul. 23 Marca 93 w Szkołę Podstawową Specjalną Nr 11 dla Uczniów Przewlekle Chorych i Niepełnosprawnych Ruchowo,

**III.B. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

Gmina Miasta Sopotu posiada n/w środki trwałe z tej grupy obiektów wykazywane:

1. w ewidencji księgowej ZDiZ w Sopocie:
2. (117 dróg gminnych o długości 32 120,50 m), w księgach ZDiZ wartość netto wynosi: 22 637 021,07 zł;
3. nakłady na drogi wojewódzkie - 1 szt. o długości 4 368,00 m, wartość netto: 6 155 280,20 zł;
4. 8 parków o wartości netto: 10 906 583,92 zł;
5. place oraz skwery szt. 15 o wartości netto: 12 468 841,21 zł.;
6. 4 obiekty mostowe, kładki o wartości netto: 972 708,20 zł;
7. 4 tunele w księgach ZDiZ o wartości netto: 13 316 056,32 zł;
8. ścieżki rowerowe o wartości netto: 7 300 828,28 zł;
9. place zabaw wraz z urządzeniami o wartości netto: 1 870 908,03 zł;
10. urządzenia sportowe, ścieżki zdrowia o wartości netto: 214 638,59 zł;
11. kanalizacja deszczowa o wartości netto: 118 780 543,53 zł;
12. pozostałe środki trwałe w grupie obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości netto: 2 531 459,63 zł.

Wartość netto ogółem obiektów inżynierii lądowej i wodnej wykazywanych w ewidencji finansowo-księgowej ZDiZ w Sopocie wynosi na dzień 31.12.2017 r.: **197 154 868,98 zł.**

1. w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Sopotu:
2. Rurociągi sieci rozdzielczej - 8 456 176,02 zł,
3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe - 7 848 921,90
4. Budowle sportowe i rekreacyjne - 16 057 367,56 zł,
5. Rurociągi i inne telekomunikacyjne linie – 22 090,05 zł,
6. Mosty, wiadukty, estakady, tunele – 631 684,78 zł,
7. Budowle wodne – 42 907 375,01 zł,
8. Autostrady, drogi ekspresowe, drogi pozostałe - 1 204 471,52 zł.

Wartość netto ogółem, obiektów inżynierii lądowej i wodnej wykazywanych w ewidencji finansowo-księgowej Urzędu Miasta Sopotu wynosi na dzień 31.12.2017 r.: **77 128 086,85 zł.**

***Wartość netto ogółem obiektów inżynierii lądowej i wodnej : 274 282 955,83 zł.*** Kwota ta jest o 6 989 370,07 zł mniejsza w porównaniu do roku 2016 (281 272 325,90 zł).

**IV. MAJĄTEK SOPOTU – MIASTA NA PRAWACH POWIATU**

Sopot jako miasto na prawach powiatu posiada mienie stanowiące jego własność , na które składa się 121 działek gruntu o łącznej powierzchni 36,4048 ha **o wartości początkowej** **169 293 443,00 zł**.

Jednostki organizacyjne Miasta Sopotu, tj. :

* Centrum Kształcenia Ustawicznego
* Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna
* Dom Dziecka Na Wzgórzu,

posiadają budynki i budowle, urządzenia techniczne i maszyny oraz pozostałe środki trwałe stanowiące własność Sopotu – miasta na prawach powiatu, **o łącznej wartości netto:** **1 329 013,03 zł**. W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość ta jest większa o 8 201,42 zł. tj. o kwotę zakupów dokonywanych przez w/w jednostki.

Na terenie Sopotu znajduje się 26 dróg powiatowych o łącznej długości 26 387,00 m.

**Wartość netto** dróg powiatowych wykazywana w ewidencji księgowej ZDiZ w Sopocie wynosi: **58 400 794,79 zł.**

Wartość ta w stosunku do roku 2016 jest o 659 286,93 zł wyższa, na co wpływ miały nakłady na istniejące drogi na łączną kwotę 3 714 534,34 zł (ul. Sikorskiego, ul. Armii Krajowej, ul. 3 Maja, ul. Kościuszki, ul. Grunwaldzka, ul. Powstańców Warszawy, ul. Haffnera, ul. Kolberga, ul. Władysława IV, ul. Wybickiego, ul. 23 Marca, ul. Powstańców Warszawy, ul. Chopina, skwer Armii Krajowej / Aleja Niepodległości).

**Ogółem wartość majątku Sopotu – miasta na prawach powiatu wynosi na dzień
31.12.2017 r. 229 023 250,82 zł.**

Wartość ta w porównaniu z rokiem ubiegłym jest o 667 488,35 zł wyższa.

**V. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU**

***Tabela 2.***

***Wartość majątku trwałego netto stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu ogółem, (2013-2017)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na dzień****31.12.2013 r. (zł)** | **Stan na dzień****31.12.2014 r. (zł)** | **Stan na dzień****31.12.2015 r. (zł)** | **Stan na dzień****31.12.2016 r. (zł)** | **Stan na dzień****31.12.2017 r. (zł)** | **Zmiana****wartości 2017 do 2016 (zł)** | **Dynamika 2017 r.****(%)** |
| **1.** | **Środki trwałe razem** | **652 032 990,41** | **664 493 764,46** | **662 725 780,46** | **750 825 690,87** | **738 781 038,88** | **-12 044 651,99** | **-1,60** |
| 1.1 | Urząd Miasta Sopotu | 384 369 600,96 | 387 246 587,86 | 386 421 775,14 | 448 367 537,28 | 447 460 889,18 | -906 648,10 | -0,20 |
| 1.2 | Jednostki organizacyjne GMS | 267 663 389,45 | 277 247 176,60 | 276 304 005,32 | 302 458 153,59 | 291 320 149,70 | -11 138 003,89 | -3,82 |
| **2.** | **Środki trwałe w budowie** | **124 020 469,50** | **129 461 455,29** | **150 061 832,46** | **24 301 309,58** | **36 272 556,68** | **11 971 247,10** | **49,26** |
| 2.1 | Urząd Miasta Sopotu | 103 806 278,80 | 94 717 001,53 | 92 212 890,09 | 14 312 806,44 | 20 943 730,79 | 6 630 924,35 | 46,33 |
| 2.2 | Jednostki organizacyjne GMS | 20 214 190,70 | 34 744 453,76 | 57 848 942,37 | 9 988 503,14 | 15 328 825,89 | 5 340 322,75 | 53,46 |
| **3.** | **Wartości niematerialne i prawne** | **446 432,14** | **259 201,35** | **223 843,78** | **522 418,88** | **544 818,55** | **22 399,67** | **4,29** |
| 3.1 | Urząd Miasta Sopotu | 390 012,68 | 204 726,27 | 154 919,00 | 75 927,05 | 250 399,49 | 174 472,44 | 229,79 |
| 3.2 | Jednostki organizacyjne GMS | 56 419,46 | 54 475,08 | 68 924,78 | 446 491,83 | 294 419,06 | -152 072,77 | -51,65 |
| **4.** | **Długoterminowe aktywa finansowe** | **115 965 600,00** | **115 965 600,00** | **105 214 640,00** | **106 114 640,00** | **111 784 640,00** | **5 670 000,00** | **5,34** |
| 4.1 | Urząd Miasta Sopotu | 115 965 600,00 | 115 965 600,00 | 105 214 640,00 | 106 114 640,00 | 111 784 640,00 | 5 670 000,00 | 5,34 |
| 4.2 | Jednostki organizacyjne GMS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - |
| **Majątek ogółem** | **892 465 492,05** | **910 180 021,10** | **918 226 096,70** | **881 764 059,33** | **887 383 054,11** | **5 618 994,78** | **0,63** |

Uzasadnienie zmian

 Analizując majątek trwały w latach 2013-2017 należy zwrócić uwagę na wzajemne relacje zachodzące pomiędzy wartością środków trwałych oraz wartościami niematerialnymi i prawnymi a wartością środków trwałych w budowie. Środki trwałe w budowie to ogół [kosztów](https://pl.wikipedia.org/wiki/Koszt_%28ekonomia%29) pozostających w bezpośrednim związku z wytworzeniem, nabyciem i adaptacją [środków trwałych](https://pl.wikipedia.org/wiki/%C5%9Arodek_trwa%C5%82y). Kategoria ta obejmuje środki trwałe w okresie budowy i [montażu](https://pl.wikipedia.org/wiki/Monta%C5%BC_%28budownictwo%29) oraz ulepszenia.

Ujemne saldo w pozycji środki trwałe w budowie w danym roku świadczy o wartości inwestycji zakończonych, co ma wpływ na wartość środków trwałych oraz na wartości niematerialne i prawne.

Inwestycje te bowiem zwiększają głównie wartość środków trwałych, część z nich (inwestycji) ulega likwidacji, zostaje zbyta lub przekazana innym podmiotom.

Inwestycje zaksięgowane na ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych podlegają odpisom amortyzacyjnym od dnia przyjęcia ich na stan przedmiotowych ewidencji. Wielkość odpisów amortyzacyjnych ma wpływ na ostateczną wartość majątku Miasta w danym roku.

Wartość majątku Gminy Miasta Sopotu ogółem w roku 2017 wzrosła w stosunku do roku 2016 o **5 618 994,78 zł**.

Wzrost majątku odnotowano w pozycji:

* + - długoterminowe aktywa finansowe o kwotę 5 670 000,00 zł (objęcie przez Gminę Miasta Sopotu nowoutworzonych udziałów w spółkach prawa handlowego),
* wartości niematerialne i prawne o kwotę 22 399,67 zł (zakup nowych licencji, oprogramowań),
* środki trwałe w budowie o kwotę 11 971 247,10 zł, tj. z kwoty 24 301 309,58 zł do kwoty 36 272 556,68 zł, co oznacza wzrost inwestycji w toku (nakłady na budowę / modernizację środków trwałych).

Spadek majątku nastąpił w pozycji środki trwałe o kwotę 12 044 651,99 zł. Wpływ na to miały głównie umorzenia środków trwałych, sprzedaż nieruchomości po cenach rynkowych (9 działek gruntu o łącznej pow. 4 656 m2, 78 lokali mieszkalnych wraz z udziałami w gruntach z nimi związanymi, 2 garaże wraz z przysługującym udziałem w gruncie, budynek zabytkowy wraz z gruntem).

***Tabela 3.***

***Wartość majątku trwałego netto stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2017 r., plus struktura***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na dzień****31.12.2017 r. (zł)** | **Struktura****(%)** |
| **1.** | **Środki trwałe razem** | **738 781 038,88** | **83,25** |
| 1.1 | Urząd Miasta Sopotu | 447 460 889,18 | 60,56 |
| 1.2 | Jednostki organizacyjne GMS | 291 320 149,70 | 39,44 |
| **2.** | **Środki trwałe w budowie** | **36 272 556,68** | **4,09** |
| 2.1 | Urząd Miasta Sopotu | 20 943 730,79 | 57,73 |
| 2.2 | Jednostki organizacyjne GMS | 15 328 825,89 | 42,27 |
| **3.** | **Wartości niematerialne i prawne** | **544 818,55** | **0,07** |
| 3.1 | Urząd Miasta Sopotu | 250 399,49 | 45,96 |
| 3.2 | Jednostki organizacyjne GMS | 294 419,06 | 54,04 |
| **4.** | **Długoterminowe aktywa finansowe** | **111 784 640,00** | **12,59** |
| 4.1 | Urząd Miasta Sopotu | 111 784 640,00 | 100 |
| 4.2 | Jednostki organizacyjne GMS | 0,00 | - |
| **Majątek ogółem** | **887 383 054,11** | **100,00** |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UMSopotu*

**Wykres**

**Struktura majątku stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2017 r.**

***Tabela 4.***

***Wartość aktywów trwałych netto wykazywanych w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2017 r. plus dynamika***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** |  **Stan na dzień 31.12.2016 (zł)**  |  **Stan na dzień 31.12.2017 (zł)**  |  **Zmiana wartości (zł)**  | **Dynamika (%)**  |
| **1.** | **Rzeczowe aktywa trwałe** | **462 680 343,72** | **468 404 619,97** | **5 724 276,25** | **1,24** |
| 1.1. | Środki trwałe | 448 367 537,28 | 447 460 889,18 | -906 648,10 | -0,20 |
| 1.2. | Inne środki trwałe | 0,00 | 0,00 | - | - |
| 1.3. | Środki trwałe w budowie | 14 312 806,44 | 20 943 730,79 | 6 630 924,35 | 46,33 |
| **2.** | **Pozostałe aktywa trwałe** | **106 190 567,05** | **112 035 039,49** | **5 844 472,44** | **5,50** |
| 2.1. | Wartości niematerialne i prawne | 75 927,05 | 250 399,49 | 174 472,44 | 229,79 |
| 2.2. | Długoterminowe aktywa finansowe | 106 114 640,00 | 111 784 640,00 | 5 670 000,00 | 5,34 |
| **Aktywa trwałe ogółem** | **568 870 910,77** | **580 439 659,46** | **11 568 748,69** | **2,03** |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

# Uzasadnienie zmian

Wartość aktywów trwałych ogółem w 2017 r. w stosunku do roku 2016 wzrosła o kwotę ca 11,5 mln zł.

Wpływ na wzrost aktywów trwałych miała wartość w pozycji długoterminowe aktywa finansowe tj. objęcie przez Gminę Miasta Sopotu nowoutworzonych udziałów w spółkach prawa handlowego (5 670 000,00 zł) oraz wartość w pozycji środki trwałe w budowie na łączną kwotę 6 630 924,35 zł, tj. m.in. inwestycja w osiedle Łokietka 2 193 393,35 zł, budowa budynku komunalnego przy ul. Malczewskiego na kwotę 6 568 975,55 zł, budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt 997 311,84 zł, odpiaszczenie dna morskiego przy molo 369 811,80 zł.

**VI. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA SOPOTU:**

**Żłobek Puchatek, przedszkola (7), szkoły podstawowe (5), zespoły szkół (3), licea ogólnokształcące (2), Sopocka Szkoła Muzyczna, Sopockie Ognisko Plastyczne, Bałtycka Agencja Artystyczna BART, Państwowa Galeria Sztuki, Miejska Biblioteka Publiczna, Muzeum Sopotu, Młodzieżowy Dom Kultury, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Dom Pomocy Społecznej, SPZOZ "Uzdrowisko Sopot", SPZZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią, Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie, Zakład Oczyszczania Miasta w Sopocie, Sopocki Klub Lekkoatletyczny, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Schronisko dla bezdomnych zwierząt.**

Dysponowanie mieniem Sopotu powierzono również jednostkom organizacyjnym Miasta.

Z uwagi na swą liczebność znaczącą rolę wśród jednostek korzystających z mienia komunalnego odgrywają placówki oświatowe.

Majątkiem stanowiącym własność Sopotu o największej wartości dysponuje Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie.

**VI.A. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA - OGÓŁEM**

***Tabela 5. Majątek Gminy Miasta Sopotu w układzie podmiotowym (jednostki organizacyjne Miasta Sopotu), stan na dzień 31.12.2017 r. (w zł)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Placówki wychowawcze** | **Placówki oświaty**  | **Placówki kultury** | **Placówki opieki społecznej (MOPS+ DPS)** | **Placówki ochrony zdrowia** | **ZDiZ oraz ZOM w Sopocie** | **Klub sportowy i MOSiR** | **Schronisko dla bezdomnych zwierząt** | **RAZEM** |
| **a** | **b** | **c** | **d** | **e** | **f** | **g** | **h** | **i** | **j** | **k** |
| **1.** | **Budynki i budowle** | 5 341 498,96 | 43 813 995,73 | 4 334 438,86 | 15 864 984,83 | 547 803,20 | 203 028 093,81 | 9 646 903,34 | 308 648,57 | **282 886 367,30** |
| **2.** | **Urządzenia techniczne i maszyny** | 217 175,73 | 969 949,63 | 273 155,98 | 144 266,55 | 272 734,12 | 1 129 336,17 | 62 554,75 | 0,00 | **3 069 172,93** |
| **3.** | **Środki transportu** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 007 130,83 | 208 777,07 | 0,00 | **2 215 907,90** |
| **4.** | **Pozostałe środki trwałe** | 121 739,02 | 115 950,92 | 1 218 137,35 | 116 530,72 | 504 347,45 | 528 761,35 | 453 507,81 | 89 726,95 | **3 148 701,57** |
| **5.** | **Środki trwałe w budowie** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 765,60 | 14 020 682,36 | 1 303 377,93 | 0,00 | **15 328 825,89** |
| **6.** | **Wartości niematerialne i prawne** | 10 534,94 | 8 020,39 | 31 102,45 | 0,00 | 34 904,19 | 209 857,09 | 0,00 | 0,00 | **294 419,06** |
| **RAZEM** | **5 690 948,65** | **44 907 916,67** | **5 856 834,64** | **16 125 782,10** | **1 364 554,56** | **220 923 861,61** | **11 675 120,90** | **398 375,52** | **306 943 394,65** |

 *Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

***Wykres***

***Majątek Miasta Sopotu – jednostki organizacyjne, stan na dzień 31.12.2017 r. (w zł)***

***Tabela 6. Majątek Sopotu wykazywany przez jednostki organizacyjne Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2017 r., zmiana wartości + dynamika***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na dzień 31.12.2016 r. (zł)** | **Stan na dzień 31.12.2017 r. (zł)** | **Zmiana wartości (zł)** | **Dynamika (%)** |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 294 360 753,04 | **282 886 367,30** | -11 474 385,74 | -3,90 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 2 575 681,00 | **3 069 172,93** | 493 491,93 | 19,16 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 2 274 551,64 | **2 215 907,90** | -58 643,74 | -2,58 |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 3 247 167,91 | **3 148 701,57** | -98 466,34 | -3,03 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 9 988 503,14 | **15 328 825,89** | 5 340 322,75 | 53,46 |
| **6** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 446 491,83 | **294 419,06** | -152 072,77 | -34,06 |
| ***Razem*** | 312 893 148,56 | **306 943 394,65** | -5 949 753,91 | -1,90 |

Uzasadnienie zmian

Jednostki organizacyjne Miasta Sopotu wykazują majątek stanowiący własność Gminy Miasta Sopotu na kwotę ogółem: **306 943 394,65 zł** *(w roku 2016: 312 893 148,56 zł.* ).

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość majątku zmniejszyła się o 5 949 753,91 zł, na co wpływ miały przede wszystkim odpisy amortyzacyjne, które przewyższyły wartość zwiększeń majątku w postaci nowych środków trwałych.

Z tabeli nr 6 wynika, że w 2017 r. nastąpił spadek wartości we wszystkich wyszczególnionych grupach aktywów trwałych z wyjątkiem:

- urządzeń technicznych i maszyn, których wartość zwiększyła się o 493 491,93 zł na co wpływ miał głównie zakup przez Gminę Miasta Sopotu od GPEC sp. z o.o. w Gdańsku 11 szt. węzłów cieplnych na łączną kwotę 806 880 zł. Węzły te przekazane zostały dowodami księgowymi PT wybranym placówkom oświaty (szkołom: Szkoła Podstawowa Nr 1 i Nr 9, III Liceum Ogólnokształcące, Oddziały Gimnazjalne w Zespole Szkół Handlowych, Zespół Szkół Handlowych, Zespół Szkół Nr 1, Zespół Szkół Specjalnych Nr 5, Centrum Kształcenia Ustawicznego , przedszkolom: Nr 10 i Nr 12 i Żłobkowi Puchatek w Sopocie).

- środków trwałych w budowie, których wartość zwiększyła się o 5 340 322,75 zł., co wiązało się z rozpoczętymi inwestycjami i modernizacjami środków trwałych.

Zwiększeń środków trwałych w budowie dokonano na kwotę:

* w Zarządzie Dróg Zieleni w Sopocie – 5 359 038,51 zł,
* w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sopocie – 85 146,39 zł.

Zmniejszenia to:

* Zakład Oczyszczania Miasta – 4 331,75 zł,
* Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt – 99 530,40 zł.

**VI.B. MAJĄTEK BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK OŚWIATY**

|  |
| --- |
| ***Tabela 7. Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek oświaty w rozbiciu na poszczególne podmioty (w zł), stan na dzień 31.12.2017 r.***  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Szkoła Podst. Nr 1** | **Szkoła Podst. Nr 7** | **Szkoła Podst. Nr 8** | **Szkoła Podst. Nr 9** | **Szkoła Podst. Nr 11**  | **Zespół Szkół Handlowych** | **Zespół Szkół Nr 1** | **Zespół Szkół Nr 5** | **II LO** | **III LO** | **Sopocka Szkoła Muzy****czna**  | **Sopockie Ognisko Plastyczne** | **RAZEM** |
| **w tym dawne Gimnazjum Nr 2** | **ZSH** |
| **1.** | **Budynki i budowle** | 2 226 471 | 10 203 494 | 2 826 474 | 2 853 410 | 0 | 7 998 211 | 628 395 | 5 816 803 | 4 468 314 | 2 385 538 | 4 337 798 | 0 | 69 088 | **43 813 996** |
| **2.** | **Urządzenia techniczne i maszyny** | 135 429 | 110 380 | 51 764 | 128 974 | 0 | 125 850 | 143 815 | 1 428 | 0 | 23 435 | 248 875 | 0 | 0 | **969 950** |
| **3.** | **Środki transportu** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **4.** | **Pozostałe środki trwałe** | 0 | 0 | 10 382 | 23 251 | 1 507 | 57 556 | 8 315 | 0 | 0 | 2 359 | 0 | 10 785 | 1 795 | **115 950** |
| **5.** | **Środki trwałe w budowie** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **6.** | **Wartości niematerialne i prawne** | 0 | 8 020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **8 020** |
| **RAZEM** | **2 361 900** | **10 321 894** | **2 888 620** | **3 005 635** | **1 507** | **8 181 617** | **780 525** | **5 818 231** | **4 468 314** | **2 411 332** | **4 586 673** | **10 785** | **70 883** | **44 907 916** |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

***Tabela 8. Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek oświaty - ogółem stan na dzień 31.12.2017 r. plus dynamika***

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

Uzasadnienie zmian

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2016 r. (w zł) | **Stan na dzień 31.12.2017 r. (w zł)** | Zmiana wartości (w zł) | Dynamika (%) |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 45 314 076,61 | **43 813 995,73** | - 1 500 080,88 | -3,31 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 577 438,59 | **969 949,63** | 392 511,04 | 67,97 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 2 101,67 | **0,00** | - 2 101,67 | -100,00 |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 163 234,44 | **115 950,92** | - 47 283,52 | -28,97 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 0,00 | **0,00** | - | - |
| **6.** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 5 789,33 | **8 020,39** | 2 231,06 | 38,54 |
| ***Razem*** | 46 062 640,64 | **44 907 916,67** | - 1 154 723,97 | -2,51 |

Wartość ogółem majątku Gminy w tej grupie podmiotów na dzień 31.12.2017 r. wynosi: **44 907 916,67 zł.,** tj. o 1 154 723,97 zł mniej w porównaniu z rokiem 2016 *(w roku 2016: 46 062 640,64 zł),* na co znaczący wpływ miały dokonane umorzenia środków trwałych, głównie w grupie Budynki i budowle.

W wykazywanych przez placówki oświaty środkach trwałych wprowadzonych do ewidencji w 2017 roku z istotniejszych wymienić należy węzły cieplne (635 014 zł), zestawy komputerowe
(69 553,95 zł).

**VI.C. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK WYCHOWAWCZYCH**

***Tabela 9. Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek wychowawczych w rozbiciu na poszczególne podmioty (w zł) stan
na dzień 31.12.2017 r.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Żłobek Puchatek** | **Przedszkole Nr 1** | **Przedszkole Nr 2** | **Przedszkole Nr 4** | **Przedszkole Nr 5** | **Przedszkole Nr 8** | **Przedszkole Nr 10** | **Przedszkole Nr 12** | **Razem** |
| **1.** | **Budynki i budowle** | 432 871,08 | 719 121,01 | 1 169 260,74 | 671 828,49 | 208 683,05 | 396 294,84 | 152 286,78 | 1 591 152,97 | **5 341 498,96** |
| **2.** | **Urządzenia techniczne i maszyny** | 0,00 | 29 684,11 | 0,00  | 0,00 | 4 520,85 | 20 162,61 | 82 790,64 | 80 017,52 | **217 175,73** |
| **3.** | **Środki transportu** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **4.** | **Pozostałe środki trwałe** | 0,00 | 11 429,25 | 39 793,36 | 28 385,67 | 4 899,99 | 7 798,13 | 3 146,20 | 26 286,42 | **121 739,02** |
| **5.** | **Środki trwałe w budowie** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **6.** | **Wartości niematerialne i prawne** | 10 534,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **10 534,94** |
| **Razem** | **443 406,02** | **760 234,37** | **1 209 054,10** | **700 214,16** | **218 103,89** | **424 255,58** | **238 223,62** | **1 697 456,91** | **5 690 948,65** |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

***Tabela 10. Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek wychowawczych - ogółem, stan na dzień 31.12.2017 r. plus dynamika***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2016 r. (zł) | **Stan na dzień 31.12.2017 r. (zł)** | Zmiana wartości (zł) | Dynamika (%) |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 5 617 606,38 | **5 341 498,96** | -276 107,42 | -4,92 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 94 716,96 | **217 175,73** | 122 458,77 | 129,29 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 0,00 | **0,00** | - | - |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 114 431,04 | **121 739,02** | 7 307,98 | 6,39 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 0,00 | **0,00** | - | - |
| **6.** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 4 277,51 | **10 534,94** | 6 257,43 | 146,29 |
| ***Razem*** | 5 831 031,89 | **5 690 948,65** | -140 083,24 | -2,40 |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

Uzasadnienie zmian

Wartość ogółem majątku Gminy wykazywanego przez placówki wychowawcze wynosi: **5 690 948,65 zł** *(w roku 2016: 5 831 031,89 zł).*

Wynika z tego, że wartość majątku w stosunku do roku 2016 zmniejszyła się o kwotę 140 083,24 zł, co spowodowane było umorzeniem w łącznej kwocie *348 657,55 zł* (głównie w grupie Budynki i budowle). Wzrost wartości majątku nastąpił w łącznej kwocie 208 574,31 zł (głównie w grupie Urządzenia techniczne i maszyny – m.in. przyjęcie na stan węzłów cieplnych na kwotę 171 866 zł).

**VI.D. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU SOPOCKIEGO KLUBU LEKKOATLETYCZNEGO ORAZ MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOPOCIE**

***Tabela 11.***

***Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu SKL i MOSiR, stan na dzień 31.12.2017 r. ( w zł)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **SKL** | **MOSiR** | **Razem** |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 6 976 050,86 | 2 670 852,48 | 9 646 903,34 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 0,00 | 62 554,75 | 62 554,75 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 0,00 | 208 777,07 | 208 777,07 |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 0,00 | 453 507,81 | 453 507,81 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 0,00 | 1 303 377,93 | 1 303 377,93 |
| **6.** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Razem*** | 6 976 050,86 | 4 699 070,04 | **11 675 120,90** |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

***Tabela 12.***

***Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu Sopockiego Klubu Lekkoatletycznego i MOSiR ogółem stan na dzień 31.12.2017 r. plus dynamika***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2016 r. (zł) | **Stan na dzień 31.12.2017 r. (zł)** | Zmiana wartości (zł) | Dynamika (%) |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 9 705 313,17 | **9 646 903,34** | -58 409,83 | -0,60 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 76 577,16 | **62 554,75** | -14 022,41 | -18,31 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 206 732,18 | **208 777,07** | 2 044,89 | 0,99 |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 351 404,90 | **453 507,81** | 102 102,91  | 29,06 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 1 218 231,54 | **1 303 377,93** | 85 146,39 | 6,99 |
| **6.** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 0,00 | **0,00** | - | - |
| ***Razem*** | 11 558 258,95 | **11 675 120,90** | 116 861,95 | **1,01** |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

Uzasadnienie zmian

Łączna wartość majątku Gminy wykazywanego przez SKL i MOSiR w Sopocie na dzień 31.12.2017 r. wynosi **11 675 120,90 zł**.

W stosunku do roku 2016 nastąpił wzrost tego majątku o kwotę 116 861,95 zł.

Wzrost wartości majątku odnotowano w pozycjach środki transportu, pozostałe środki trwałe oraz środki trwałe w budowie na łączną kwotę 189 294,19 zł.

Spadek nastąpił w pozycjach budynki i budowle oraz urządzenia techniczne i maszyny, tj. razem
o *72 432,24 zł*.

* SKL dokonał w omawianym okresie *zmniejszeń na łączną kwotę* *268 482,49 zł* (umorzenia za okres sprawozdawczy).
* MOSiR w Sopocie przedstawił wielkość zwiększeń, tj. kwotę łączną 605 350,12 zł, na co główny wpływ miały m.in. rewitalizacja terenu ujęcia wody „Błonia”, budowa kładki na plażę, budowa boiska z placem zabaw przy ul. Kraszewskiego, a także zakupy (m.in. zabawka – statek na plac zabaw, quad i przyczepa towarowa, słupki startowe oraz lina torowa na pływalni).

*Zmniejszeń dokonano na kwotę* *220 005,71 zł* (głównie są to: umorzenia oraz likwidacja środków trwałych).

Uwaga:

W posiadaniu Sopockiego Klubu Żeglarskiego pozostają wyłącznie budynki przy
ul. Hestii 3 będące własnością Gminy Miasta Sopotu, które wykazywane są w ewidencji finansowo-księgowej Urzędu Miasta Sopotu*.*

**VI.E. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK KULTURY**

***Tabela 13.***

***Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek kultury wykazywany
w ewidencji księgowej tych placówek w rozbiciu na poszczególne podmioty, stan na dzień 31.12.2017 r. (w zł)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Bałtycka Agencja Artystyczna** | **Państwowa Galeria Sztuki** | **Miejska Biblioteka Publiczna** | **Muzeum Sopotu** | **Młodzieżowy Dom Kultury** | **Razem** |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 1 465 257,72 | 0 | 544 245,11 | 2 012 114,48 | 312 821,55 | 4 334 438,86 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 34 277,27 | 18 474,53 | 220 404,18 | 0 | 0 | 273 155,98 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 56 621,18 | 10 033,08 | 281 107,44 | 870 375,65 | 0 | 1 218 137,35 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **6.** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 1 683,90 | 0 | 29 418,55 | 0 | 0 | 31 102,45 |
| ***Razem*** | 1 557 840,07 | 28 507,61 | 1 075 175,28 | 2 882 490,13 | 312 821,55 | **5 856 834,64** |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

***Tabela 14.***

***Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek kultury - ogółem, stan na dzień 31.12.2017 r. plus dynamika***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2016 r. (zł) | **Stan na dzień 31.12.2017 r. (zł)** | Zmiana wartości (zł) | Dynamika (%) |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 4 528 802,19 | **4 334 438,86** | -194 363,33 | -4,29 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 406 467,04 | **273 155,98** | -133 311,06 | -32,80 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 0,00 | **0,00** | - | - |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 1 309 189,02 | **1 218 137,35** | -91 051,67 | -6,95 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 0,00 | **0,00** | - | - |
| **6.** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 145 689,58 | **31 102,45** | -114 587,13 | -78,65 |
| ***Razem*** | 6 390 147,83 | **5 856 834,64** | -533 313,19 | -8,35 |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

Uzasadnienie zmian

Majątek wykazywany przez placówki kultury na dzień 31.12.2017 roku to kwota **5 856 834,64 zł.**

Wartość ta jest w porównaniu do roku 2016 mniejsza o kwotę 533 313,19 zł.

* Muzeum Sopotu wykazało kwotę zwiększeń tj. 33 560,00 zł (zakup muzealiów do zbiorów) oraz *zmniejszeń na kwotę 80 922,60 zł* (umorzenia).
* Państwowa Galeria Sztuki w 2017 roku odnotowała zwiększenia na kwotę 110 946,22 zł, zmniejszenia to kwota *118 224,74 zł* (głównie umorzenie środków trwałych, a także likwidacje).
* Miejska Biblioteka Publiczna dokonała zwiększeń na łączną kwotę 55 422,80 zł (m.in. zakup notebooków, monitora, rejestratora dźwięku, licencji, oprogramowania, a także budowa strony internetowej). *Zmniejszenia* w postaci umorzeń i likwidacji *to łączna kwota 390 369,52 zł*.
* BART wykazał zwiększenia na kwotę 6 856,32 zł (zakup sprzętu dla Polskiej Filharmonii Kameralnej), natomiast *zmniejszenia na łączną kwotę 128 521,44 zł* (umorzenia).
* Młodzieżowy Dom Kultury dokonał zwiększeń na kwotę 35 000 zł (wyłożenie chodnika kostką brukową wokół budynku MDK) oraz *zmniejszeń na kwotę 57 060,23 zł* (umorzenie budynku).

**VI.F. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI W SOPOCIE I ZAKŁADU OCZYSZCZANIA MIASTA W SOPOCIE**

***Tabela 15.***

***Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu ZDiZ i ZOM w Sopocie, stan na dzień
31.12.2017 r. (w zł)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **ZDZiZ w Sopocie** | **ZOM w Sopocie** | **Razem** |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 197 632 698,68 | 5 395 395,13 | 203 028 093,81 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 991 092,59 | 138 243,58 | 1 129 336,17 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 448 864,16 | 1 558 266,67 | 2 007 130,83 |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 374 823,00 | 153 938,35 | 528 761,35 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 14 020 682,36 | 0,00 | 14 020 682,36 |
| **6.** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 198 050,43 | 11 806,66 | 209 857,09 |
| ***Razem*** | 213 666 211,22 | 7 257 650,39 | 220 923 861,61 |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

***Tabela 16.***

***Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu ZDiZ i ZOM w Sopocie ogółem, stan na dzień 31.12.2017 r. plus dynamika***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2016 r. (zł) | **Stan na dzień 31.12.2017 r. (zł)** | Zmiana wartości (zł) | Dynamika (%) |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 211 982 395,69 | **203 028 093,81** | -8 954 301,88 | -4,22 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 952 942,77 | **1 129 336,17** | 176 393,40 | 18,51 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 2 058 659,95 | **2 007 130,83** | -51 529,12 | -2,50 |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 639 936,23 | **528 761,35** | -111 174,88 | -17,37 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 8 665 975,60 | **14 020 682,36** | 5 354 706,76 | 61,79 |
| **6.** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 279 827,01 | **209 857,09** | -69 969,92 | -25,00 |
| ***Razem*** | 224 579 737,25 | **220 923 861,61** | -3 655 875,64 | -1,63 |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

Uzasadnienie zmian

Wartość majątku ogółem wykazywanego przez ZDiZ i ZOM w Sopocie na dzień 31.12.2017 r. wynosiła **220 923 861,61 zł** .

ZDiZ i ZOM w Sopocie odnotowały łącznie spadek majątku ogółem o 3 655 875,64 zł.

Największy spadek wartości nastąpił w grupie budynki i budowle, tj. o łączną kwotę 8 954 301,88 zł. Spadek ten spowodowany był umorzeniem majątku trwałego, przede wszystkim umorzenia dokonane przez ZDiZ w Sopocie w podgrupie aktywów trwałych głównie drogi, place zabaw, urządzenia sportowe i zabawowe – kwota umorzeń 9 181 910,02 zł (w tym 3 641 000,00 zł umorzenie dróg powiatowych) oraz w podgrupie kanalizacja deszczowa – kwota umorzeń 7 774 570,32 zł.

* Zakład Oczyszczania Miastaw Sopocie wykazał zwiększeń na łączną kwotę łączna 359 704,50 zł, która obejmuje zakupy.

*Zmniejszenia to kwota 466 775,91 zł* (umorzenia, sprzedaż oraz likwidacja majątku).

* ZDiZ w Sopocie dokonał zwiększeń na łączną kwotę 17 273 018,00 zł,

natomiast *zmniejszenia* (umorzenia i likwidacja majątku) *to kwota 20 821 822,00 zł*.

\* UWAGA

W poz. 1 tabeli 15 wykazywana przez ZDiZ w Sopocie wartość „budynków i budowli” pomniejszona została o wartość dróg powiatowych, tj. o kwotę netto 58 400 794,79 zł. Wartość ta uwzględniona została w części niniejszej Informacji dotyczącej majątku Sopotu – miasta na prawach powiat

**VI.G. MAJĄTEK GMINY MIASTA SOPOTU BĘDĄCY W POSIADANIU PLACÓWEK OCHRONY ZDROWIA, MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ I DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ**

***Tabela 17.***

***Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek ochrony zdrowia, MOPS
i DPS, stan na dzień 31.12.2017 r. (w zł)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **SPZOZ "Uzdrowisko Sopot"** | **SPZZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie** | **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** | **Dom Pomocy Społecznej** | **Razem** |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 0,00 | 547 803,20 | 868 059,04 | 14 996 925,79 | 16 412 788,03 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 272 734,12 | 0,00 | 127 715,25 | 16 551,30 | 417 000,67 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 504 347,45 | 0,00 | 16 810,97 | 99 719,75 | 620 878,17 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 4 765,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 765,60 |
| **6.** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 34 904,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34 904,19 |
| ***Razem*** | 816 751,36 | 547 803,20 | 1 012 585,26 | 15 113 196,84 | 17 490 336,66 |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

***Tabela 18.***

***Majątek Gminy Miasta Sopotu będący w posiadaniu placówek ochrony zdrowia, MOPS i DPS - ogółem, stan na dzień 31.12.2017 r. plus dynamika***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31.12.2016 r. (zł) | **Stan na dzień 31.12.2017 r. (zł)** | Zmiana wartości (zł) | Dynamika (%) |
| **1.** | ***Budynki i budowle*** | 16 886 927,19 | **16 412 788,03** | -474 139,16 | -2,81 |
| **2.** | ***Urządzenia techniczne i maszyny*** | 467 538,48 | **417 000,67** | -50 537,81 | -10,81 |
| **3.** | ***Środki transportu*** | 7 057,84 | **0,00** | -7 057,84 | -100,00 |
| **4.** | ***Pozostałe środki trwałe*** | 668 972,28 | **620 878,17** | -48 094,11 | -7,19 |
| **5.** | ***Środki trwałe w budowie*** | 4 765,60 | **4 765,60** | 0,00 | - |
| **6.** | ***Wartości niematerialne i prawne*** | 10 908,40 | **34 904,19** | 23 995,79 | 219,98 |
| ***Razem*** | 18 046 169,79 | **17 490 336,66** | -555 833,13 | -3,08 |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

Uzasadnienie zmian

Majątek wykazywany przez placówki ochrony zdrowia, MOPS i DPS według stanu na 31.12.2017 r. to kwota łączna **17 490 336,66 zł**.

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość ta jest mniejsza o kwotę 555 833,13 zł.

* SPZZOZ Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego z Przychodnią w Sopocie dokonała *zmniejszeń wartości budynków i budowli na kwotę 26 741,89 zł* (umorzenia).
* Dom Pomocy Społecznej pokazał zwiększenia na kwotę 17 668,87 zł (m.in. zakup sprzętu rehabilitacyjnego) oraz *zmniejszenia na kwotę 457 563,49 zł* (umorzenia, w tym umorzenie budynku DPS na kwotę 451 633,72 zł).
* SPZOZ „Uzdrowisko Sopot” dokonał zwiększeń na kwotę 279 693,19 zł (zakupy inwestycyjne) oraz *umorzeń rocznych na łączną kwotę 379 820,75 zł*.
* Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wykazał zwiększenia w postaci położenia chodnika (łączącego 2 posesje – ul. Kolejową 14 z Aleją Niepodległości 759 a) oraz zakupów i montażu nowych środków trwałych w łącznej kwocie 119 267,29 zł. *Umorzenia oraz likwidacje to kwota 108 336,31 zł*,.

**VII. GRUNTY**

Sopot obejmuje obszar o pow. 1.730,7687 ha (pow. geodezyjna).

Wśród gruntów znajdujących się na terenie Gminy Miasta Sopotu największy udział stanowią grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego 746, 8201 ha, tj. 43,15 % ogólnej powierzchni.

Drugie pod względem wielkości są tereny wchodzące do gminnego zasobu nieruchomości.

Zasób ten tworzą grunty, które stanowią własność Gminy Miasta Sopotu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.

Ogółem powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu położonych w granicach administracyjnych Miasta wynosi 633,1769 ha. 15,80% tej powierzchni zajmują grunty oddane w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób obejmuje 84,20% w/w powierzchni.

***Tabela 19.***

***Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości według rodzaju użytków - dane z ewidencji gruntów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Sopotu - stan na dzień 31.12.2017 r.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Powierzchnia w ha** |
| 1. | Użytki rolne | 8,2191 |
| 2. | Grunty leśne | 199,9749 |
| 3. | Grunty zabudowane i zurbanizowane | 301,6387 |
| 4. | Tereny różne | 19,5712 |
| 5. | Wody | 3,7203 |
| **RAZEM** | **533,1242** |

 *Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

Łączna wartość początkowa w/w użytków gruntowych wynosi: **101 314 352,37 zł**.

W ewidencji środków trwałych grunty wykazywane są według ich wartości początkowej, bowiem nie podlegają one amortyzacji.

***Wykres***

***Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości według rodzaju użytków gruntowych (w ha), stan na dzień 31.12.2017 r.***

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

***Tabela 20.***

***Grunty Gminy Miasta Sopotu wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości położone poza granicami administracyjnymi Sopotu, stan na dzień 31.12.2017 r.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Powierzchnia w ha** | **Forma władania** | **Wartość początkowa** |
| **1.** | **Gmina Miasta Gdańska** | **25,4371** | **własność (udział)** | **1 386 062,89** |
| **2.** | **Gmina Miasta Gdyni** | **0,0063** | **własność (udział)**  | **4 080,70** |
| **RAZEM** | **25,4434** | **-** | **1 390 143,59** |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

**Tabela 21.**

***Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości położone poza granicami administracyjnymi Sopotu według rodzaju użytków - stan na dzień 31.12.2017 r.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Powierzchnia w ha** |
| 1. | Użytki rolne | 19,5857 |
| 2. | Grunty leśne | 0,3640 |
| 3. | Grunty zabudowane i zurbanizowane | 5,0979 |
| 4. | Tereny różne | 0 |
| 5. | Nieużytki | 0,1199 |
| 6. | Wody | 0,2759 |
| **RAZEM** | **25,4434** |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

Łączna wartość początkowa w/w gruntów wynosi: **1 390 143,59 zł**.

Wartość początkowa Gminnego Zasobu Nieruchomości – Grunty ogółem na dzień
31.12.2017 r. wynosi: **102 704 495,96 zł.**

Stan majątku wynikający z ewidencji gminnego zasobu nieruchomości – grunty, na dzień
31.12.2017 r. przedstawia się następująco:

w **3550** działkach gruntu ( rok 2016 : 3559) zaewidencjonowana powierzchnia **557,2888 ha** ( rok 2016: 558,8438 ha), o wartości początkowej **102 704 495,96 zł,** (rok 2016 : 102 173 474,18 zł.) wchodzi do gminnego zasobu nieruchomości – grunty.

Uzasadnienie zmian

1. w 2017 roku dokonano sprzedaży:
	1. nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem zabytkowym, położonej w Sopocie przy ul. Kościuszki 64, obejmującej działki nr 61/6, 61/7 o łącznej powierzchni 1 049 m² (sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym),
	2. nieruchomości gruntowej zabudowanej fragmentem budynku, położonej w Sopocie przy Alei Niepodległości 748, stanowiącej działkę nr 183/23 o powierzchni 342 m² (sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 172/1 przy Alei Niepodległości 748),
	3. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Sobieskiego, stanowiącej działkę nr 274/2 o powierzchni 44 m² (sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 82/4 przy ul. Chopina 15),
	4. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Abrahama, stanowiącej działkę nr 41/3 o powierzchni 141 m² (sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działek nr 68/1 oraz 41/2 przy ul. Struga),
	5. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy, stanowiącej działkę nr 46/2 o powierzchni 214 m² (sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 16 przy ul. Powstańców Warszawy 83),
	6. nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalno-usługowej (mieszkanie socjalne) – udział GMS 47,16%, położonej w Straszynie (Gmina Pruszcz Gdański) przy ul. Spacerowej 13, stanowiącej działkę nr 76/15 o powierzchni 412 m² (sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Pruszcz Gdański),
	7. nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi i jednym budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym oraz pustostanami przeznaczonymi do rozbiórki, położonej w Sopocie przy ul. Drzymały 6 oraz ul. Traugutta 3-5, stanowiącej działkę nr 192 o powierzchni 2 416 m² (sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego),
	8. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Tenisowej, stanowiącej działkę nr 32/3 o powierzchni 238 m² (sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 32/4 przy ul. Powstańców Warszawy 51),
		1. 78 lokali mieszkalnych oraz 2 garaży wraz z udziałami w gruntach,
2. inwentaryzacji gruntów w drodze bieżącej ich weryfikacji.

**VIII. BUDYNKI**

***Tabela 22.***

***Gminny zasób nieruchomości – budynki wykazywane w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu, stan na dzień 31.12.2017 r.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Powierzchnia (m2)** | **Wartość początkowa (zł)** | **Wartość netto (zł)** |
| **Budynki mieszkalne** | 111 845,14 | 290 225 130,35 | 31 786 661,72 |
| **Budynki niemieszkalne** | 69 613,12 | 311 220 460,42 | 198 006 722,60 |
| **Garaże** | 4 517,31 | 2 999 831,01 | 204 001,72 |
| **Obiekty gospodarcze (komórki)** | 3 206,96 | 2 097 354,68 | 24 740,89 |
| **Lokale stanowiące odrębny przedmiot własności** | 4 132,86 | 31 191 253,11 | 25 719 517,05 |
| **Własnościowe prawa do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych** | 180,70 | 555 763,62 | 238 506,29 |
| **RAZEM** | **193 496,09** | **638 289 793,19** | **255 980 150,27** |

 *Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

***Wykres***

***Powierzchnia budynków tworzących gminny zasób nieruchomości - budynki, wykazywana w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu (w m2), stan na dzień 31.12.2017 r.***

***Tabela 23.***

***Zestawienie powierzchni w budynkach będących własnością Gminy Miasta Sopotu stanowiących gminny zasób nieruchomości znajdujących się poza granicami administracyjnymi Sopotu, stan na dzień 31.12.2017 r.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Powierzchnia (m2)** | **Forma władania** | **Wartość początkowa (zł)** | **Wartość netto (zł)** |
| **1.** | **Gmina Miasta Gdańska** | 57,40 | Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 113 080,00 | 31 803,75 |
| **2.** | **Gmina Miasta Gdyni** | 51,44 | Własność lokalu mieszkalnego | 86 892,00 | 24 438,38 |
| **RAZEM** | **108,84** |  | **199 972,00** | **56 242,13** |

 *Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

W 1283 budynkach powierzchnia 256 221,44 m2 stanowi gminny zasób nieruchomości - budynki (w tym pow. 4 313,56 m² obejmuje lokale stanowiące odrębny przedmiot własności i lokale, do których Gmina posiada spółdzielcze własnościowe prawa).

Zasób ten tworzą budynki mieszkalne, niemieszkalne, obiekty gospodarcze (komórki), garaże, lokale stanowiące odrębny przedmiot własności oraz własnościowe prawa do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych.

Gmina Miasta Sopotu jest właścicielem(w 100 %) 694 budynków wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości. W pozostałych 589 budynkachGmina wykazuje udziaływe współwłasności tych budynków.

Ponadto Gmina posiada 27 lokali stanowiących odrębny przedmiot własności, a także 4 własnościowe prawa do lokali w spółdzielniach mieszkaniowych.

Tabela nr 22 pokazuje gminny zasób nieruchomości – budynki, wraz z ich wartością początkową oraz wartością netto, znajdujące się w granicach administracyjnych Sopotu, jak i poza granicami miasta (w Gdańsku i w Gdyni), wykazywane w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu.

1. Wartość netto budynków ogółem na dzień 31.12.2017 r. o łącznej powierzchni 193 496,09 m² wykazywanych w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Sopotu wynosiłącznie **255 980 150,27 zł**.
2. Wartość netto budynków na dzień 31.12.2017 r. o łącznej pow. 62 725,35 m2 wykazywanych w ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Sopotu wynosi**: 76 344 883,69 zł.**

Stan majątku wynikający z ewidencji gminnego zasobu nieruchomości – budynki, na dzień 31.12.2017 r. przedstawia się następująco:

**w 1283** budynkach (rok 2016 : 1298) powierzchnia **256 221,44 m2** (rok 2016: 259 758,05 m**2** ) (obejmująca również pow. lokali stanowiących odrębny przedmiot własności oraz lokali, do których Gmina posiada spółdzielcze własnościowe prawa) o wartości netto: **332 325 033,96 zł**, ( rok 2016: 338 263 335,66 zł.) stanowi gminny zasób nieruchomości - budynki *(pozycja ta zawiera dane dot. powierzchni i wartości netto budynków wykazywanych w ewidencji Urzędu Miasta Sopotu oraz w ewidencjach księgowych jednostek organizacyjnych Miasta Sopotu*).

**IX. UDZIAŁY/ AKCJE GMINY MIASTA SOPOTU W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**

***Tabela 24.***

***Udziały/akcje posiadane przez Gminę Miasta Sopotu w spółkach prawa handlowego, stan
na dzień 31.12.2017 r.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa spółki** | **Wartość udziałów GMS (zł), stan na dzień 31.12.2016 r.** | **Wartość udziałów GMS (zł), stan na dzień 31.12.2017 r.** | **Zmiana wartości** **(zł)** |
| 1 | Hala Gdańsk-Sopot sp. z o.o. | 13 598 000 | 13 828 000 | +230 000 |
| 2. | Trefl Sopot Spółka Akcyjna. | 512 500 | 512 500 | - |
| 3. | Hipodrom Sopot Sp. z o.o. | 25 624 100 | 31 064 100 | + 5 440 000 |
| 4. | Eko Dolina Sp. z o.o. | 2 084 200 | 2 084 200 | - |
| 5. | Orchis Energia Sopot Sp. z o.o. | 2 000 000 | 2 000 000 | - |
| 6. | Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o. | 2 750 000 | 2 750 000 | - |
| 7. | Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. | 50 000 | 50 000 | - |
| 8. | Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. | 221 540 | 221 540 | - |
| 9. | AQUA-Sopot Sp. z o.o. | 55 761 800 | 55 761 800 | - |
| 10. | PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. | 3 500 000 | 3 500 000 | - |
| 11. | Trefl Proxima Kraków Spółka Akcyjna | 12 500 | 12 500 | - |
| **RAZEM** | **106 114 640** | **111 784 640** | **+5 670 000** |

 *Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

Uzasadnienie zmian

W omawianym okresie sprawozdawczym Gmina Miasta Sopotu objęła 460 nowych udziałów po 500 zł każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hala Gdańsk-Sopot Sp. z o.o. pokrywając je w całości wkładem pieniężnym w łącznej kwocie 230 000 zł.

Ponadto Gmina Miasta Sopotu objęła 54 400 nowych udziałów po 100 zł każdy udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Hipodrom Sopot Sp. z o.o., a mianowicie:

- w roku 2016 - 4 000 nowych udziałów po 100 zł każdy udział, - które pokryte zostały w całości wkładem pieniężnym w łącznej kwocie 400 000 zł. Podwyższenie to nastąpiło z chwilą wpisu do KRS , tj. w styczniu 2017 roku,

- 50 400 nowych udziałów po 100 zł każdy udział, - pokrywając je wkładem niepieniężnym (aportem), tj. prawem majątkowym w postaci wierzytelności w łącznej kwocie 5 040 000,00 zł.

**X. DOCHODY GMINY MIASTA SOPOTU Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

***Tabela 25.***

***Kwota netto - sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży oraz gruntów (zabudowanych i niezabudowanych), za okres od 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r. plus dynamika***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Kwota netto 2016 r. (zł)** | **Kwota netto 2017 r. (zł)** | **Zmiana wartości (zł)**  | **Dynamika (%)** |
| **1.** | **Budynki zabytkowe** | 0,00 | **1 931 500,00** | 1 931 500,00 | - |
| **2.** | **Lokale mieszkalne** | 16 296 567,12 | **11 403 480,** | -4 893 087,02 | -30,03 |
| **3.** | **Lokale użytkowe** | 233 310,00 | **0,00** | -233 310,00 | -100,00 |
| **4.** | **Garaże wraz z gruntami** | 163 620,00 | **64 677,00** | -98 943,00 | -60,47 |
| **5.** | **Działki gruntu (zabudowane i niezabudowane z wyłączeniem poz. 1, 2, 3 tabeli)** | 9 777 336,00 | **13 988 499,78** | 4 211 163,78 | 43,07 |
| **RAZEM** | 26 470 833,12 | **27 388 156,78** | 917 323,76 | 3,47 |

 *Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

***Wykres***

***Kwota netto ze sprzedaży: sprzedaż lokali mieszkalnych oraz gruntów (zabudowanych i niezabudowanych) w latach 2016-2017***

 *Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

Uzasadnienie zmian

W 2017 roku Gmina Miasta Sopotu zbyła budynek zabytkowy na kwotę 1 931 500,00 zł.

W tym samym roku sprzedanych zostało 78 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruntach na kwotę 11 403 480,10 zł, tj. o 84 lokale mniej w porównaniu do roku 2016 (162 lokale mieszkalne).

W omawianym okresie nie dokonano sprzedaży lokali użytkowych, natomiast w 2016 roku został sprzedany jeden taki lokal (na kwotę 233 310,00 zł).

W 2017 roku zbyto 2 garaże wraz z udziałem w gruntach na łączną kwotę 64 677,00 zł, tj. o 98 943 zł mniej w porównaniu z rokiem 2016.

W tym samym roku (2017) dokonano sprzedaży działek gruntu zabudowanych i niezabudowanych na łączną kwotę 13 988 499,78 zł, co w porównaniu z rokiem 2016 daje kwotę o 4 211 163,78 zł wyższą. Zdarzenia te miały wpływ na **dochody Miasta ze sprzedaży w/w majątku, które osiągnęły łączną kwotę 27 388 156,78 zł, tj. o 917 323,76 zł wyższą w porównaniu do roku 2016**.

***Tabela 26.***

***Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania w latach 2016-2017 - stan na 31.12.2017 r., plus dynamika***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Paragraf** | **Wyszczególnienie** | **Dochód 2016 r. (zł)** | **Dochód 2017 r. (zł)** | Zmiana wartości(zł) | Dynamika (%) |
| 1 | § 0750 | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Miasta Sopotu | 22 253 595,40 | **21 559 696,35** | -693 899,05 | -3,12 |
| 2 | § 0470 | Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 8 688 125,64 | **10 694 548,59** | 2 006 422,95 | 23,09 |
| 3 | § 0760 | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługujacego osobom fizycznym w prawo własności | 1 745 520,66 | **1 127 760,40** | -617 760,26 | -35,39 |
| 4 | § 0770 | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności | 27 307 827,64 | **26 719 885,61** | -587 942,03 | -2,15 |
| 5 | § 0870 | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 27 450,48 | **24 983,46** | -2 467,02 | -8,99 |
| RAZEM | 60 022 519,82 | **60 126 874,41** | 104 354,59 | 0,17 |

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

**Dochody Miasta przedstawione w tabeli powyżej uzyskane w 2017 roku razem, to kwota 60 126 874,41 zł**. Jest to kwota o 104 354,59 zł wyższa w porównaniu z rokiem ubiegłym.

Wpływy Miasta osiągnięte z tytułu zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowią kwotę 10 694 548,59 zł i są wyższe o 2 006 422,95 zł w stosunku do wpływów z tego tytułu w 2016 roku.

Porównując pozostałe dochody i wpływy w latach 2016/2017 należy odnotować ich niewielkie spadki w 2017 roku.

***Wykres***

***Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania w latach 2016-2017***

*Źródło: Opracowanie własne RMiNW UM Sopotu.*

**Posumowanie**

Informacja o stanie mienia na dzień 31 grudnia 2017 roku przedstawia stan

i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Sopot dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Informacja taujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku, zarówno związane z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek umorzenia i amortyzacji majątku oraz jego zbycia.