

**ZARZĄDZENIE Nr 926 / 2017**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

**z dnia 18 kwietnia 2017r.**

**w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. Kościuszki 25/27**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art.13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm. ) w związku z § 7 pkt 1 uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 285 )

Prezydent Miasta Sopotu  
zarządza , co następuje:

**§ 1**

1. Postanawiam wydzierżawić Enspirion Sp. z o.o. w Gdańsku na okres do dnia 30.06.2018r. nieruchomość, położoną w Sopocie przy ul Kościuszki 25/27 o powierzchni ca 12 m2, stanowiącą część działki nr 44/5, karta mapy 26, zapisaną w księdze wieczystej KW GD1S/00003605/6 jako własność Gminy Miasta Sopotu - z przeznaczeniem na punkt ładowania pojazdów elektrycznych wraz z infrastrukturą
2. Nieruchomość, o której mowa w pkt.1 zarządzenia została oznaczona na załączniku graficznym nr 1 kolorem pomarańczowym oraz wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia .

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono  
pod względem prawnym  
13.04.17 Fryman  
data radca prawny

PREZYDENT MIASTA  
dr inż. Jacek Karnowski

**Prezydent Miasta Sopotu**

**Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami ( Dz.U. z 2016r. poz.2147 ze zm.)  
podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. Kościuszki 25/27  
przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

1. nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Sopotu objęta księgą wieczystą: **KW GD1S/00003605/6**
2. oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:  
**powierzchnia dzierżawy : 12 m2 , karta mapy 26, część działki nr 44/5**
3. opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana stanowiąca miejsce postojowe**
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu: **teren zieleni urządzonej**
5. forma : **dzierżawa na okres do dnia 30.06.2018r.**
6. **opłaty i terminy wnoszenia:**
  - 1) czynsz dzierżawny – **67,68 zł + 23% VAT płatny rocznie**, ustalony w oparciu o stawkę czynszu obowiązującą na terenie miasta Sopotu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na ten cel.  
Termin zapłaty do dnia 31 marca każdego roku .  
Czynsz dzierżawny za grunt będzie corocznie podwyższany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartałów roku, w którym czynsz ulega podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
  - 2) podatek od nieruchomości

**Wykaz wywieszono od 24.04.2017r. do 15.05.2017r.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Hanna Moskalewicz*  
Z-ca Naczelnika Wydziału

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Marcin K. Skwierawski*  
WICEPREZYDENT MIASTA



Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Sopot  
Jednostka ewidencyjna: 226401\_1, M.Sopo  
Obręb: 0001  
Arkusz: 26

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

