**ZARZĄDZENIE Nr 134/2024**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

**z dnia 31 lipca 2024 r.**

**w sprawie: sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Sopocie przy ul. Tomasza Pokorniewskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LIV/924/2024 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Tomasza Pokorniewskiego, **zarządza się, co następuje**:

**§ 1**. Postanawia się sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Sopocie przy ul. Tomasza Pokorniewskiego, oznaczoną   
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 143/48, obręb 16, o pow. 376 m2, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00004131/6.

**§ 2.** 1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ *Michał Banacki*

Wiceprezydent Miasta Sopotu

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 134/2024

Prezydenta Miasta Sopotu

z dnia 31 lipca 2024 r.

GN.684.44.2.2022.POK.EU

**Prezydent Miasta Sopotu**

***Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)***

***podaje do publicznej wiadomości***

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej   
w Sopocie przy ul. Tomasza Pokorniewskiego, przeznaczonej do sprzedaży**

1. **Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w Sopocie przy ul. Tomasza Pokorniewskiego, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Oznaczenie nieruchomości:**

**-** działka nr 143/48,

- obszar 376 m2, obręb 16,

- księga wieczysta nr GD1S/00004131/6,

- własność Gminy Miasta Sopotu.

**3. Opis nieruchomości**: działka gruntowa, niezabudowana, uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i elektroenergetyczną, których przyłącza znajdują się na sąsiedniej działce   
nr 132/8 przy ul. Tomasza Pokorniewskiego 7. Działka porośnięta jest dużymi drzewami, których zbycie i nowe zagospodarowanie terenu wymaga opinii Biura Konserwatora Zabytków. Dostęp do drogi publicznej działki nr 143/48 odbywa się poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 132/9.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**: teren zabudowy mieszkaniowo  
-usługowej, podlegający ochronie uzdrowiskowej i konserwatorskiej.

**5**. **Forma zbycia nieruchomości**: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**6**. **Cena nieruchomości**: **1 009 000,00 zł** (słownie: jeden milion dziewięć tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek od towarów i usług według stawki 23%.

**7**. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ww. ustawy obowiązuje od 1 sierpnia 2024 r. do 12 września 2024 r.

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni: od 1 sierpnia 2024 r. do 22 sierpnia 2024 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ *Michał Banacki*

Wiceprezydent Miasta Sopotu