Załącznik do

Zarządzenia Nr 29/2024

Prezydenta Miasta Sopotu

z dnia 31 maja 2024 r.

SR.6850.1.2024.JJR

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Sopotu**

**ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu i Sopotu – miasta na prawach powiatu, położonych w Sopocie przy ul. Dworcowej i**

**ul. Podjazd, przeznaczonych do oddania w użyczenie, celem holistycznego zarządzania i utrzymania części wspólnych obszarów budynku handlowo – usługowego – Dworca PKP w Sopocie oraz przyległych terenów.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Powierzchnia: | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu |
|  | dz. nr 119/19, obręb 26,  Sopot,  ul. Dworcowa, | GD1S/00004555/7 | 389 m2 | Zgodnie z Uchwałą Nr XI/161/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopocie, nieruchomość w części oznaczona jest symbolem 12.KDL.KX – co oznacza tereny dróg publicznych - ulice lokalne; wydzielone ciągi piesze oraz we fragmencie symbolem 02.U – co oznacza tereny zabudowy usługowej. |
|  | dz. nr 149/2, obręb 26,  Sopot,  ul. Dworcowa, | GD1S/00013002/2 | 2796 m2 | Zgodnie z Uchwałą Nr XI/161/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopocie, nieruchomość oznaczona jest symbolem 12.KDL.KX – co oznacza tereny dróg publicznych - ulice lokalne; wydzielone ciągi piesze oraz symbolem 16.KDD – co oznacza tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe, a także symbolem 11.KX;KDD – co oznacza wydzielone ciągi piesze; tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe. |
|  | dz. nr 151/8, obręb 26,  Sopot,  ul. Dworcowa, | GD1S/00018483/2 | 1668 m2 | Zgodnie z Uchwałą Nr XI/161/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopocie, nieruchomość oznaczona jest symbolem 16.KDD – co oznacza tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe, a także symbolem 11.KX;KDD – co oznacza wydzielone ciągi piesze; tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe oraz symbole, 13.KDL – co oznacza tereny dróg publicznych - ulice lokalne i symbolem 03.U - tereny zabudowy usługowej. |
|  | dz. nr 56/5,  obręb 26,  Sopot,  ul. Dworcowa, | GD1S/00018483/2 | 43 m2 | Zgodnie z Uchwałą Nr XI/161/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopocie, nieruchomość oznaczona jest symbolem 02.U – co oznacza tereny zabudowy usługowej. |
|  | dz. nr 148/2,  obręb 26,  Sopot,  ul. Podjazd, | GD1S/00011015/2 | 443 m2 | Zgodnie z Uchwałą Nr XI/161/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopocie, nieruchomość oznaczona jest symbolem12.KDL.KX – co oznacza tereny dróg publicznych - ulice lokalne; wydzielone ciągi piesze. |

1. Powierzchnia łączna: 5339 m2;
2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, składająca się we fragmencie z terenów zielonych oraz w części z obszarów stanowiących układ komunikacyjny – także na wszystkich poziomach budynku handlowo – usługowego (budynek Dworca PKP w Sopocie); w części podziemnej nieruchomość stanowi, m. in. powierzchnię parkingu wraz z 66 miejscami parkingowymi – zlokalizowanymi od strony ul. Podjazd; segment nieruchomości stanowi powichrzenie zagospodarowane na ogródki gastronomiczne – na zewnątrz lokali gastronomicznych;
3. Forma: użyczenie na okres od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2027 roku;
4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: nie dotyczy.

Wykaz wywieszony od dnia 03.06.2024 roku do dnia 24.06.2024 roku.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

/ - / Magdalena Czarzyńska-Jachim