**ZARZĄDZENIE Nr 2364/2024**

**pełniącej funkcję**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

z dnia 4 marca 2024 r.

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ulicy Bitwy pod Płowcami**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i w oparciu   
o § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XLVII/842/2023 z dnia 12 października 2023 r.   
w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 4951 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Sopocie przy ulicy Bitwy pod Płowcami, stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, zapisaną w księdze wieczystej nr GD1S/00004660/6 jako działka nr 102/16, obszaru 49 m², obręb 33, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej zabudowanej, zapisanej w księdze wieczystej   
nr GD1S/00001616/2 jako działka nr 90, obszaru 176 m2, obręb 33, położonej przy Placu Rybaków 2, celem poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. 1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ulicy Tadeusza Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja   
o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

/-/ Magdalena Czarzyńska-Jachim

pełniąca funkcję

Prezydenta Miasta Sopotu

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2364/2024

pełniącej funkcję

Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 4 marca 2024 r.

GN.6840.29.4.2023.BPP.102.16.EU

**Prezydent Miasta Sopotu**

**- pełniąca funkcję**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Sopocie przy ulicy Bitwy pod Płowcami.**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Sopocie przy ulicy Bitwy pod Płowcami.
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:

- działka nr 102/16,

- obszar 49 m², obręb 33,

- księga wieczysta nr GD1S/00004660/6,

- własność: Gmina Miasta Sopotu.

1. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowo  
   - usługowej (zabudowa jednorodzinna).
3. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie bezprzetargowym.
4. Cena nieruchomości: 245 000,00 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) plus 23 % podatku VAT.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ww. ustawy obowiązuje od dnia 5 marca 2024 r.   
   do dnia 16 kwietnia 2024 r.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni: od 5 marca 2024 r. do 26 marca 2024 r.

/-/ Magdalena Czarzyńska-Jachim

pełniąca funkcję

Prezydenta Miasta Sopotu