**ZARZĄDZENIE Nr 176/2024**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

**z dnia 12 września 2024 r.**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. Obodrzyców 15**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Uchwały nr IV/26/2024

Rady Miasta Sopotu z dnia 27 czerwca 2024 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie   
od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Sopocie przy ulicy Obodrzyców 15, **zarządza się, co następuje**:

**§ 1**. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawców nieruchomość gruntową położoną w Sopocie przy ul. Obodrzyców 15, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 103/23, obręb 6, o pow. 950 m2, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00004631/4.

**§ 2.** 1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

*/-/ Magdalena Czarzyńska-Jachim*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 176/2024

Prezydenta Miasta Sopotu

z dnia 12 września 2024 r.

GN.6840.25.2.2023.OBO.15.EU

**Prezydent Miasta Sopotu**

***Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)***

***podaje do publicznej wiadomości***

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie   
przy ul. Obodrzyców 15, przeznaczonej do sprzedaży**

1. **Nieruchomość gruntowa** położona w Sopocie przy ul. Obodrzyców 15, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców.
2. **Oznaczenie nieruchomości:**

**-** działka nr 103/23,

- obszar 950 m2, obręb 6,

- księga wieczysta nr GD1S/00004631/4,

- własność Gminy Miasta Sopotu.

**3. Opis nieruchomości**: działka gruntowa uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną. Dostęp do drogi publicznej dla działki nr 103/23 odbywa się poprzez gminną działkę nr 103/6.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**: tereny zabudowy mieszkaniowo   
-usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe).

**5**. **Forma zbycia nieruchomości**: sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców.

**6**. **Cena nieruchomości**: **3 585 000,00 zł** (słownie: trzy miliony pięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek od towarów i usług według stawki 23%.

**7**. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ww. ustawy obowiązuje od 13 września 2024 r. do 25 października   
2024 r.

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni: od 13 września 2024 r. do 4 października 2024 r.**

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

*/-/ Magdalena Czarzyńska-Jachim*