Zarządzenie Nr 129/2024

Prezydenta Miasta Sopotu

z dnia 24 lipca 2024 roku

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Sopotu zarządza, co następuje:

§ 1

Nie wykonywać, przysługującego Gminie Miasta Sopotu, prawa pierwokupu własności nieruchomości stanowiącej dz. nr 74, obr. 22, o powierzchni 2334 m2, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1S/00020167/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sopocie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Sopotu – Michałowi Banackiemu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Magdalena Czarzyńska – Jachim

Uzasadnienie

W dniu 5 lipca 2024 r. do Urzędu Miasta Sopotu wpłyną akt notarialny z dnia 02.07.2024 r. Rep. A Nr 5869/2024 r. umowy sprzedaży warunkowej, na mocy którego właściciel nieruchomości obejmującej dz. nr 74, obr. 22, o powierzchni 2334 m2, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1S/00020167/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sopocie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, dokonuje sprzedaży pod warunkiem prawa własności, szczegółowo wyżej opisanej nieruchomości, na rzecz innej osoby prawnej.

Zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami może nastąpić, jeżeli prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu.

W związku z uprzednim stanowiskiem zajętym przez wszystkie Kluby Radnych Rady Miasta Sopotu, co do niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego dz. nr 73, w obr. 22 – położonej w Sopocie, przy ul. 1 Maja, która to nieruchomość bezpośrednio przylega do nieruchomości stanowiącej działkę nr 74, obr. 22; w następstwie podjęcia przez Prezydentkę Miasta Sopotu Zarządzenia Nr 118/2024 w dniu 19 lipca 2024 roku w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obejmującej działkę nr 73, obr. 22, po dokonaniu holistycznej analizy sprawy, Prezydentka Miasta Sopotu podejmując niniejsze Zarządzenie odstąpiła od wykonania przysługującego Gminie Miasta Sopotu prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej działkę nr 74 w obr. 22, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja.