Zarządzenie Nr 118/2024

Prezydenta Miasta Sopotu

z dnia 19 lipca 2024 roku

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Sopotu zarządza, co następuje:

§ 1

Nie wykonywać, przysługującego Gminie Miasta Sopotu, prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej dz. nr 73, obr. 22, o powierzchni 19790 m2, której użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna, a właścicielem Gmina Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1S/00008077/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sopocie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Sopotu – Michałowi Banackiemu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Magdalena Czarzyńska – Jachim

Uzasadnienie

W dniu 19 czerwca 2024 r. do Urzędu Miasta Sopotu wpłyną akt notarialny z dnia 13.06.2024 r. Rep. A Nr 5432/2024 r. umowy sprzedaży warunkowej, na mocy którego osoba prawna, dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości obejmującej dz. nr 73, obr. 22, o powierzchni 19790 m2, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1S/00008077/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sopocie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, dokonuje sprzedaży pod warunkiem prawa użytkowania wieczystego, szczegółowo wyżej opisanej nieruchomości, na rzecz innej osoby prawnej.

Zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, może nastąpić, jeżeli prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu.

Po dokonaniu pogłębionej analizy w obszarach: prawnym, technicznym i finansowym, w sprawie możliwości wykonania przez Gminę Miasta Sopotu prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej dz. nr 73, obr. 22, a także po zasięgnięciu opinii wszystkich Klubów Radnych Rady Miasta Sopotu, Prezydent Miasta Sopotu podejmując niniejsze Zarządzenie odstąpiła od wykonania przysługującego Gminie Miasta Sopotu prawa pierwokupu.