**Zarządzenie Nr 170/2024**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**z dnia 10 września 2024 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną, położoną w Sopocie przy ul. Bohaterów Monte Cassino, stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, przeznaczoną do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2024, poz. 1145) oraz Uchwały Nr IV/24/2024 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i na oddanie w najem nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Sopotu w trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat, a także Zarządzenia nr 2228/2023 Prezydenta Miasta Sopotu – osoby wyznaczonej przez Prezesa Rady Ministrów do pełnienia funkcji Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 1 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 462/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości na terenie miasta Sopotu zmienionego zarządzeniem nr 522/2021 z dnia 18 maja 2021 r. oraz nr 1255/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r., Prezydent Miasta Sopotu zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, obejmujący nieruchomość oznaczoną jako działka nr 240/12, obr. 25, o pow. 304 m2, położoną w Sopocie przy ul. Bohaterów Monte Cassino, zapisaną w księdze wieczystej nr GD1S/00000095/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sopocie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, która to nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 123,30 m2, co stanowi gospodarczą całość. Nieruchomość wymieniona w poprzednim zdaniu przeznaczona jest do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Sopotu.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

/ - / Magdalena Czarzyńska-Jachim

Załącznik do

Zarządzenia Nr 170/2024

Prezydenta Miasta Sopotu

z dnia 10 września 2024 r.

SR.6845.1.2024.JJR

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

**Prezydent Miasta Sopotu**

**ogłasza wykaz nieruchomości, obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, położoną w Sopocie przy ul. Bohaterów Monte Cassino 56 A, przeznaczoną do oddania w dzierżawę i najem, na cele gastronomiczne – prowadzenie restauracji.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów** | **Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej** | **Powierzchnia**  **dzierżawy**  **(w m2)** | **Powierzchnia najmu**  **(w m2)** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i najmu** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** | **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę i najem:** |
| dz. nr 240/12, obr. 25,  o pow. 304 m2, | GD1S/00000095/6 | 146 | - | 48,45 zł/m2 + 23 % VAT | z góry,  za miesiąc dzierżawy  i najmu. | na podstawie  Zarządzenia  Prezydenta Miasta Sopotu | tarasy i ogródki przy sezonowych i całorocznych obiektach gastronomicznych |
| 9,69 zł/m2 + 23% VAT |
| 43 | - | 4,84 zł/m2 + 23%VAT | teren przyległy dla podmiotów gospodarczych w związku z prowadzoną działalnością |
| 12 | - | 9,64 zł/m2 + 23% VAT | wiata |
| 103 | - | 8,31 zł/m2 + 23% VAT  (tj.: 20% z 41,54 zł/m2) + 23% VAT | dzierżawa gruntu pod budynkiem |
| - | 85,93 | 87,32 zł/m2 + 23% VAT | najem stawka bazowa dla podstawowej działalności |
| - | 39,24 | 43,66 zł/m2 + 23% VAT | najem – 50% stawki bazowej – zaplecze |

1. **Opis nieruchomości**: nieruchomość zabudowana budynkiem, z przeznaczeniem na działalność usługową, w którym prowadzona jest restauracja.
2. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: dz. nr 240/12, obr. 25, oznaczona została symbolem: 04.U/M, co definiuję się jako: zabudowę usługową z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.
3. **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia (uwagi):** stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na tarasy i ogródki przy sezonowych i całorocznych obiektach gastronomicznych ustalana jest w zależności od sezonu (01.05 – 30.09 – w sezonie; 01.10 – 30.04 – poza sezonem); stawka czynszu dzierżawnego pod budynkiem stanowi 20% stawki obowiązującej w danej strefie.

**Wykaz wywieszony od dnia 10.09.2024 roku do dnia 01.10.2024 roku. PREZYDENT MIASTA SOPOTU/ - / Magdalena Czarzyńska-Jachim**