

Otrzymuje: Kubiak M.
A.W.G.N

UCHWAŁA Nr IX/106/2007

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 29 czerwca 2007

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy Al. Niepodległości 696.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany; Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, zmiany; Dz.U. Nr 281 poz.2782, Dz.U. z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, Dz.U. z 2006r. Nr 104 poz.708)

Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni ca 1500m², położonej w Sopocie przy Al. Niepodległości 696, stanowiącej część działki nr 65/3, karta mapy nr 36, zapisanej w księdze wieczystej KW 4649 Sądu Rejonowego w Sopocie jako własność Gminy Miasta Sopotu.

§ 2

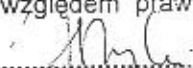
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 25 lat, nieruchomości opisanej w §1 firmie Flügger Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie, z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-biurową.

§ 3

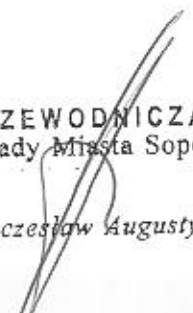
Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono
pod względem prawnym

.....
Radca Prawny

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Sopotu


Wiesław Augustyniak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa o powierzchni ca 370m², stanowiąca część działki nr 65/3 obszaru 2784m² przy Al. Niepodległości 696 w Sopocie zabudowana pawilonem handlowo-wystawienniczym jest wydzierżawiona do dnia 30.06.2008r. firmie Flügger Spółka z o.o.

Firma Flügger Spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie wystąpiła z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości gruntowej, bądź o jej wydzierżawienie na okres 25 lat. Firma jest związana z Sopotem od 1991r.. Tutaj pod nazwą Pol-Danske Spółka z o.o rozpoczęła swoją działalność i tutaj pragnie kontynuować swój dalszy rozwój.

Firma jest zainteresowana wybudowaniem nowoczesnego budynku w miejscu istniejącego pawilonu, w którym na parterze zlokalizowany będzie sklep, natomiast na piętrze usytuowane będą biura oraz sala konferencyjna.

Planowana jest szeroka rozbudowa sieci handlowej Flügger farby. Aktualnie Firma posiada 22 sklepy na terenie Polski(z których 6 znajduje się w trójmieście) oraz zatrudnia 72 pracowników.

Do 1 maja 2010r. Spółka Flügger planuje zwiększyć ilość sklepów na terenie kraju do 50-60, co spowoduje wzrost zatrudnienia do ok.200 pracowników.

W siedzibie Flügger w Sopocie prowadzone są cykliczne spotkania i szkolenia wszystkich kierowników sklepów, przedstawicieli i doradców handlowych, oraz odbywają się regularne szkolenia nowozatrudnionych pracowników.

Z uwagi na rosnącą ilość pracowników niezbędna jest pilna rozbudowa siedziby Spółki przy al. Niepodległości 696 w Sopocie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Reja, Kochanowskiego i Al. Niepodległości (karta terenu 02) jest to teren zabudowy usługowej (handel do 2000m² powierzchni sprzedaży), maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jednak niż 15m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki nr 65/3 – 40%.

Plan dopuszcza dojazd do działki nr 65/3 od Al. Niepodległości. Obecnie dojazd do istniejącego pawilonu Flügger farby odbywa się drogą wewnętrzną, zlokalizowaną na zapleczu pawilonów handlowych Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej SOPOT DOLNY – na podstawie porozumienia zawartego ze Spółdzielnią.

Wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

Z-ca Naczelnika Wydziału

Helena Skrzypek

WICEPREZYDENT MIASTA

Paweł Orlowski

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

