

Uchwała Nr XXXV/597/2006
Rady Miasta Sopotu
z dnia 17 marca 2006 r.

w sprawie:

Regulaminu usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych świadczonych na terenie Gminy Miasta Sopotu

Na podstawie art. 40 ust.1 i art. 41 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558; Nr 113, poz.984; Nr 153, poz.1271; Nr 214, poz.1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457) w związku z art. 19 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. Nr 72, poz.747, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz.984, Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz.959, Nr 173, poz.1808, Dz.U. z 2005 r. Nr 85, poz.729, Nr 130, poz.1087).

Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:

§ I

Regulamin usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych świadczonych na terenie Gminy Miasta Sopotu

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, realizowanego na terenie Gminy Miasta Sopotu, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstw wodociągowo – kanalizacyjnych oraz odbiorców ich usług.

Definicje

§ 2

W Regulaminie przez niżej wymienione określenia rozumie się:

1. **Ustawa** – oznacza ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
2. **Miasto** - oznacza Gminę Miasta Sopotu,

3. **ZW-K** - oznacza Zakład Wodno – Kanalizacyjny, zakład budżetowy miasta administrujący i zarządzający majątkiem Gminy Miasta Sopotu w zakresie:
 - a) utrzymania, eksploatacji, inwestycji i remontów na potokach wraz ze zbiornikami retencyjnymi, miejskich sieciach i urządzeniach kanalizacji deszczowej,
 - b) remontów i inwestycji na sieciach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacji sanitarnej,
 - c) kontroli jakości usług świadczonych przez Eksploatatora,
4. **Eksploatator** - oznacza Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne, świadczące usługę eksploatacyjną w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na administrowanych przez **ZW-K** sieciach i urządzeniach,
5. **Odbiorca** - oznacza każdego, kto korzysta z usług wodociągowo - kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z **Eksploatatorem** oraz odprowadza wody opadowe, roztopowe i drenażowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
6. sieć – przewody wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, wody opadowe i roztopowe stanowiące własność **Miasta**, a eksploatowane przez **Eksploatatora** na podstawie umowy cywilno – prawnej i **ZW-K** w ramach zadań własnych,
7. potok – ciek naturalny, stale płynący, okresowo zasilany wodami opadowymi i roztopowymi z obszaru miasta poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej,
8. urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody,
9. urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków,
10. urządzenia wodne – urządzenia służące gospodarowaniu wodami opadowymi i wodami potoków oraz korzystaniu z nich – zbiorniki retencyjne, odcinki potoków płynących w rowach otwartych, wyloty miejskich kanałów służące do wprowadzenia wód opadowych do wód potoków,
11. przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
12. przyłącze kanalizacji sanitarnej – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej,
13. przyłącze kanalizacji deszczowej – odcinek przewodu łączącego miejską sieć kanalizacji deszczowej z pierwszą studzienką licząc od strony przewodu miejskiego, a w przypadku jej braku – do granicy nieruchomości,
14. wewnętrzna instalacja wodociągowa – układ przewodów wody zimnej w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia przewodu z zaworem odcinającym tę instalację od wodomierza umieszczonego na przyłączy wodociągowym, a zakończenie w punktach czerpalnych wody zimnej,
15. wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – układ przewodów kanalizacyjnych w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia

przewodów z przyborami kanalizacyjnymi w pomieszczeniach, a zakończenie na wlotach poziomych przewodów kanalizacyjnych do pierwszych od strony budynku studzienek umieszczonych na zewnątrz budynku,

16. posesyjna sieć kanalizacji deszczowej – przewody kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem i urządzeniami na terenie posesji, którymi odprowadzane są wody opadowe, roztopowe i drenażowe do sieci miejskiej - nie będąca w zarządzie **ZW-K**,
17. wodomierz główny - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,
18. wodomierz – przyrząd pomiarowy nie będącym wodomierzem głównym, zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego tak, aby zapewnił opomiarowanie wszystkich punktów czerpalnych wody
19. wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej,
20. urządzenie pomiarowe – przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący na przyłączy kanalizacyjnym,
21. zawór główny – zawór stanowiący część przyłącza wodociągowego zainstalowanego bezpośrednio za wodomierzem głównym,
22. taryfa – zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania,
23. taryfowa grupa **Odbiorców** – odbiorców wyodrębnionych na podstawie charakterystyki zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, warunków zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi,
24. cena za dostarczoną wodę lub za odprowadzone ścieki - wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą **Odbiorca** jest obowiązany zapłacić za 1 m³ dostarczonej wody lub 1 m³ odprowadzonych ścieków; do ceny dolicza się podatek od towarów i usług - VAT, w wysokości określonej odrębnymi przepisami,
25. cennik usług **Eksplloatatora** – cennik opłat za dodatkowe usługi wykonywane przez **Eksplloatatora**, wprowadzony stosownym zarządzeniem wewnętrznym, podany do wiadomości **Odbiorców** w siedzibie **Eksplloatatora**,
26. stawka opłaty – wielkość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą **Odbiorca** jest obowiązany zapłacić przedsiębiorstwu wodociągowo - kanalizacyjnemu za jednostkę usługi niebędącą fizyczną jednostką miary ilości dostarczonej wody lub ilości odprowadzonych ścieków w okresie rozliczeniowym – w szczególności: zł/osoba/miesiąc, zł/odbiorca/miesiąc – do opłaty dolicza się podatek od towarów i usług - VAT,
27. opłata – wielkość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą **Odbiorca** jest obowiązany zapłacić **Eksplloatatorowi** za usługę dostarczoną w okresie rozliczeniowym,
28. osoba korzystająca z lokalu – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub osoba korzystająca z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym,
29. woda przeznaczona do spożycia przez ludzi:
 - 1) woda w stanie pierwotnym lub po uzdatnieniu, przeznaczoną do picia, przygotowywania żywności lub innych celów domowych, niezależnie od jej pochodzenia i od tego, czy jest dostarczana z sieci dystrybucyjnej, cystern, w butelkach lub pojemnikach,

- 2) woda wykorzystywana przez przedsiębiorstwo produkcji żywności do wytworzenia, przetworzenia, konserwowania lub wprowadzania do obrotu produktów albo substancji przeznaczonych do spożycia przez ludzi,

30. **PSP** – Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Sopocie.

ROZDZIAŁ II

Możliwości dostępu do informacji o usługach wodociągowo - kanalizacyjnych

§ 3

1. Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać nieodpłatnie informacje dotyczące dostępności tych usług:
 - 1) w **Mieście**, które udostępnia do wglądu:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **Miasta**,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - c) regulamin świadczenia usług,
 - d) warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - 2) w **ZW-K**, który udostępnia do wglądu:
 - a) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji,
 - b) roczne plany inwestycyjne i remontowo - eksploatacyjne,
 - c) regulamin świadczenia usług.
 - 3) u **Eksplloatatora** udzielającego wszelkich informacji na temat bieżącej eksploatacji sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

ROZDZIAŁ III

Minimalny poziom usług świadczonych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych

§ 4

ZW-K ma obowiązek :

1. programowania rozwoju sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
2. opiniowania i uzgadniania planów przestrzennego zagospodarowania terenu,
3. określania potrzeb w zakresie inwestycji, remontów i bieżącej konserwacji, infrastruktury wod-kan, objęte zakresem działania,
4. prowadzenie działań mających na celu utrzymanie jakości wód potoków w stopniu kwalifikującym je do uznania za wody spełniające normy określone odpowiednim rozporządzeniem,
5. zmniejszenia uciążliwości w zalewaniu ulic miasta w czasie opadów deszczu poprzez zapewnienie prawidłowej gospodarki wodami potoków i doprowadzanymi do nich, poprzez miejski system kanalizacji deszczowej, wodami opadowymi z obszaru miasta,

6. przygotowywania i realizacji inwestycji oraz remontów miejskich sieci, urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
7. opiniowania i wydawania warunków technicznych, przyłączenie do sieci miejskich i uzgadniania zamierzeń inwestorów na terenie Sopotu w zakresie zasilania w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych,
8. prowadzenia ewidencji i inwentaryzacji miejskich urządzeń i sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
9. zapewnienia zdolności miejskich urządzeń i sieci deszczowych ułożonych w ulicach miejskich, do odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
10. kontroli prawidłowej eksploatacji miejskich sieci kanalizacji deszczowej, usuwania awarii oraz dokonywania niezbędnych napraw wykonywanych przez **Eksplloatatora** na zlecenie **ZW-K**,
11. kontroli jakości usług świadczonych przez **Eksplloatatorów** w zakresie produkcji i dystrybucji wody oraz odprowadzania ścieków,
12. ustalania wspólnie z **Eksplloatatorem** zasad rozliczeń za wodę i odprowadzanie ścieków,
13. przygotowywać Uchwały Rady Miasta zatwierdzające taryfy opłat za wodę i ścieki

§ 5

Eksplloatator w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków sanitarnych ma obowiązek:

1. zapewnienia zdolności eksploatowanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem podanym w warunkach przyłączenia do nich, w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody,
2. zapewnienia zdolność eksploatowanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków, w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków sanitarnych,
3. dostarczenia wody z miejskiej sieci wodociągowej każdemu **Odbiorcy** oraz odbierania odprowadzanych ścieków sanitarnych od każdego **Odbiorcy** na podstawie zawartej z nim **pisemnej umowy** i na zasadach określonych Regulaminem,
4. zapewnienia nieprzerwanej dostawy wody o ciśnieniu i jakości określonych w obowiązujących przepisach oraz nieprzerwany odbiór ścieków, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XII Regulaminu,
5. zapewnienia prawidłowej eksploatacji miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, usuwania awarii oraz dokonywania niezbędnych napraw,
6. instalowania i demontażu na swój koszt wodomierzy głównych na przyłączach,
7. zapewnienia prawidłowego utrzymania wodomierzy głównych, ich naprawę oraz wymianę na swój koszt z wyjątkiem przypadku, gdy naprawa lub wymiana jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Odbiorca**. W takim przypadku koszty z tego tytułu ponosi **Odbiorca**,
8. dokonywania okresowej kontroli funkcjonowania wodomierzy głównych:
 - 1) z własnej inicjatywy i na swój koszt, z uwzględnieniem terminów określonych we właściwych przepisach dotyczących legalizacji wodomierzy,

- 2) wskutek pisemnej reklamacji **Odbiorcy**, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza koszty kontroli ponosi **Odbiorca**,
9. prowadzenia regularnej wewnętrznej kontroli jakości wody,
10. prowadzenia regularnej kontroli jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
11. regularnego informowania mieszkańców o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 6

1. Wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, sposób oceny przydatności tej wody, minimalną częstotliwość i miejsca pobierania do badania próbek wody oraz zakres jej badania reguluje rozporządzenie wydane przez ministra właściwego do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej.
2. Jakość dostarczonej wody podlega badaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. **Eksplloatator** nie ponosi odpowiedzialności za konsekwencje wykorzystania dostarczonej wody do innych celów niż określone w w/w rozporządzeniu.

§ 7

Warunki świadczenia usług w zakresie odbioru wód opadowych i roztopowych:

1. **Eksplloatator** działający na zlecenie **ZW-K** ma obowiązek:
 - 1) zapewnienia prawidłowej eksploatacji kanałów potoków, urządzeń wodnych, sieci i urządzeń miejskiej kanalizacji deszczowej, w tym wylotów potoków do Zatoki Gdańskiej,
 - 2) usuwania awarii oraz dokonywania niezbędnych napraw sieci i urządzeń administrowanych przez **ZW-K**
2. Granicą odpowiedzialności **ZW-K** jest miejsce włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej.
3. **Eksplloatator** działający na zlecenie **ZW-K**, za okazaniem legitymacji służbowej lub pisemnego upoważnienia ma prawo wstępu na teren nieruchomości lub obiektu budowlanego w celu:
 - 1) przeprowadzenia kontroli urządzeń podczyszczających i retencjonujących wody opadowe,
 - 2) przeprowadzenia kontroli drożności i stanu technicznego sieci posesyjnej,
 - 3) sprawdzenia ilości i jakości wód opadowych i drenażowych wprowadzanych z terenu nieruchomości do miejskiej sieci,
 - 4) odcięcia „nielegalnych” podłączeń ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) odcięcia przyłącza kanalizacji deszczowej w przypadku stwierdzonej złej jakości wód opadowych, roztopowych lub drenażowych wprowadzanych tym przyłączem do kanalizacji miejskiej,
 - 6) odcięcia (nielegalnego) przyłącza wykonanego bez zgody **ZW-K**,
 - 7) usunięcia awarii przyłącza administrowanego przez **ZW-K**.

4. W przypadku, gdy zaistnieje jedna z okoliczności wskazanych w pkt.3, **Eksplotator** działający na zlecenie **ZW-K** odcina przyłączy deszczowe od sieci miejskiej na podstawie decyzji administracyjnej.
5. W każdym przypadku odcięcia odpływu wód opadowych **Eksplotator** działający na zlecenie **ZW-K** dokonuje trwałego zamknięcia i zabezpieczenia przyłącza deszczowego.

ROZDZIAŁ IV

Zasady budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz warunki przyłączenia do sieci miejskiej

§ 8

1. Na terenie **Miasta**, budowę sieci i rozbudowę urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej stanowiących własność **Miasta**, realizuje **ZW-K** zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Miasta Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.
2. Realizację budowy przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego - zapewnia na własny koszt osoba lub podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci w oparciu o wydane przez **ZW-K** i **Eksplotatora** warunki techniczne i uzgodnioną dokumentację techniczną,
3. Budowa sieci i urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla nowopowstających osiedli mieszkaniowych, obiektów mieszkalnych, obiektów usługowych, instytucji i osób prywatnych winna być realizowana przez ich inwestorów na podstawie zatwierdzonej przez **Miasto** dokumentacji technicznej uzgodnionej odpowiednio przez **ZW-K** i **Eksplotatora** miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
4. W przypadku konieczności modernizacji lub przebudowy sieci miejskich nie planowanych przez **Miasto**, a wynikających z potrzeb realizacji danej inwestycji, koszty tej modernizacji pokrywa Inwestor ubiegający się o przyłączenie do sieci miejskiej.

§ 9

1. Każdy podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych odpowiednio:
 - 1) w zakresie kanalizacji deszczowej do **ZW-K**,
 - 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej i dostawy wody do **Eksplotatora** miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
2. Wydawanie warunków technicznych i uzgodnienia dokumentacji jest bezpłatne.
3. Wniosek o przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie rodzaju i ilości wód opadowych, roztopowych lub drenażowych,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, a w szczególności określenie sposobu zagospodarowania odwodnianego terenu.

4. Wniosek o przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy,
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe itp.) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
5. Do wniosku, o którym mowa w pkt.4, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa we wniosku, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 10

1. **ZW-K** przekazuje wnioskodawcy warunki przyłączenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i do sieci kanalizacji sanitarnej powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsce i sposób przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - 2) rozdział własności określający jednocześnie granice odpowiedzialności eksploatacyjnej pomiędzy **Miastem**, a właścicielem nieruchomości podłączonej do sieci miejskiej,
 - 3) przepływ obliczeniowy wody oraz ciśnienie w sieci miejskiej w miejscu włączenia **Odbiorcy**,
 - 4) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego, na przyłączy kanalizacyjnym
 - c) termin ważności warunków przyłączenia.
4. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsce i sposób włączenia przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej,
 - 2) rozdział własności i granice odpowiedzialności eksploatacyjnej pomiędzy **ZW-K**, a właścicielem nieruchomości,
 - 3) wymagania dotyczące budowy urządzeń zabezpieczających teren posesji przed zalewaniem, w tym zastosowanie podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do sieci miejskiej,
5. Wydawane warunki techniczne mogą zawierać wytyczne do projektowania przyłączy i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji i sieci

posesyjnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i uwarunkowań limitujących prawidłowe funkcjonowanie istniejących już urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 11

1. Warunkiem przystąpienia przez Inwestora do wykonywania robót przyłączeniowych na podstawie uzgodnionej dokumentacji technicznej jest spełnienie wymagań określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz podpisanie umowy o przyłączenie do sieci z **Eksplotatorem**.
2. Wszelkie prace inwestycyjne i remontowe na urządzeniach wodociągowych, urządzeniach kanalizacji sanitarnej i deszczowej stanowiących własność **Miasta** mogą być wykonywane jedynie za zgodą **ZW-K** i **Eksplotatora**.

§ 12

ZW-K i **Eksplotator** mają prawo:

1. Kontrolować wszelkie prace związane z wykonywaniem przyłączy, sieci, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, które zostaną przekazane **Miastu** na majątek pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami technicznymi i projektem technicznym uzgodnionym przez **ZW-K** lub **Eksplotatora** oraz pod względem jakości wykonywanych robót. W tym celu mają prawo wstępu na plac budowy, zgłaszania inwestorowi lub wykonawcy zastrzeżeń oraz żądania usunięcia stwierdzonych wad.
2. Uczestniczyć w odbiorze w/w prac oraz egzekwować od wykonawców realizację wydanych zaleceń, warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację wykonanych przyłączy, sieci, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 13

1. Wszelkie prace inwestycyjne i remontowe wykonane przez inwestorów na sieciach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej podlegają odbiorowi technicznemu przez **ZW-K** i **Eksplotatora**.
2. Odbiór końcowy przyłączy, sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przekazaniem na majątek **Miasta** i do eksploatacji odpowiednio do **ZW-K** i **Eksplotatora**, odbywać się winien przy udziale przedstawicieli **ZW-K** i **Eksplotatora**.
3. **ZW-K** i **Eksplotator** odmówią przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłącze wykonane zostało bez ich zgody, bądź niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
4. **ZW-K** przejmie do eksploatacji tylko urządzenia kanalizacji deszczowej będące własnością **Miasta**.
5. **Eksplotator** w ramach umowy z **Miastem** przejmie do eksploatacji tylko urządzenia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej będące własnością **Miasta**.

§ 14

1. Odbiór przez **ZW-K** i **Eksplotatorów** przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będzie się odbywać w następujący sposób:
 - 1) przed przystąpieniem do robót Inwestor winien:
 - a) podpisać umowę przyłączeniową,
 - b) przedstawić uzgodnienie dokumentacji technicznej w ZUDP Sopot,
 - c) przedstawić aktualne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy przyłącza.

- 2) wykonawca wyprzedzająco zgłasza rozpoczęcie robót **ZW-K** (w zakresie przyłączy kanalizacji deszczowej) i **Eksplloatatorowi** sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
2. Po zakończeniu robót ulegających zakryciu wykonawca zgłasza gotowość odbioru w otwartym wykopie **ZW-K** (w zakresie przyłączy kanalizacji deszczowej) i **Eksplloatatorowi** sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
3. Odbioru w otwartym wykopie dokonuje (potwierdzając notatkę służbową) upoważniony przedstawiciel **ZW-K** (w zakresie przyłączy kanalizacji deszczowej) i **Eksplloatatora** sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, po przedstawieniu przez Inwestora szkiców geodezyjnych z naniesionymi rzędnymi i potwierdzeniem ułożenia przewodu zgodnie z dokumentacją techniczną.
4. Wodomierz jest montowany na zlecenie Inwestora dopiero po dostarczeniu przez Inwestora pozytywnego badania wody.
5. Po zakończeniu budowy Inwestor zgłasza gotowość do **odbioru końcowego** do **ZW-K** (w zakresie przyłączy kanalizacji deszczowej) i **Eksplloatatora** sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
6. Do odbioru końcowego Inwestor robót zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) mapy geodezyjne powykonawcze,
 - 2) rysunki powykonawcze z pomiarami i schematami węzłów,
 - 3) zestawienie długości odbieranych sieci i przyłączy,
 - 4) deklaracje zgodności na zastosowane materiały, a w przypadku przyłącza wodociągowego atesty PZH
7. Rezultatem odbioru końcowego jest spisanie protokołu odbioru końcowego uwzględniającego granice własności i odpowiedzialności eksploatacyjnej **ZW-K** i **Eksplloatatora**, ustalone w warunkach technicznych.
8. Warunkiem uczynnienia sieci lub przyłącza wodociągowego jest zapewnienie odbioru ścieków.

ROZDZIAŁ V

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe i źródle

§ 15

1. Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej
2. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy **Miastem, Eksplloatatorem** i Komendą Państwowej Straży Pożarnej.
3. Ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru ustala się na podstawie pisemnych informacji składanych przez Komendę Państwowej Straży Pożarnej **Miastu i Eksplloatatorowi**. Informację o ilości pobranej wody Komenda każdorazowo udokumentuje swoimi raportami.
4. Należności za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe reguluje **Miasto** na podstawie faktury wystawionej przez **Eksplloatatora** po cenach określonych w aktualnie obowiązującej taryfie.

ROZDZIAŁ VI

Zasady przejmowania sieci wod-kan i hydroforni osiedlowych na majątek Miasta

§ 16

1. Wybudowane przez Inwestorów urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, **Miasto** może przejmować odpłatnie na warunkach określonych w porozumieniu zawartym pomiędzy **Miastem** a Inwestorem przed przystąpieniem do inwestycji.

Porozumienie w szczególności winno zawierać:

- 1) zakres prac projektowych i budowlano-montażowych,
 - 2) sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
 - 3) określenia warunków finansowych (udział stron, formy płatności i przeniesienia własności),
 - 4) terminy rozpoczęcia i zakończenia robót inwestycyjnych,
 - 5) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy.
2. Na nieodpłatne przekazanie na majątek **Miasta** wybudowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, należy uzyskać wyprzedzająco zgodę **Miasta** na etapie planowania inwestycji.
 3. Przejęcie przez **Miasto** sieci nie leżących w terenach miejskich uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez Inwestora służebności gruntowej na trasie przebiegu przekazywanej sieci na rzecz **Miasta**, celem zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii (koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą Inwestora).

§ 17

1. Przejmowanie przez **Miasto** sieci osiedlowych na majątek **Miasta** od dotychczasowych użytkowników może odbywać się **nieodpłatnie** zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) sieć zgłoszona przez dotychczasowego użytkownika do przekazania na majątek **Miasta** powinna posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, jak również winna być ułożona w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.) w tym rejonie,
 - 2) formalne przejęcie sieci od dotychczasowego użytkownika poprzedzać będzie odbiór techniczny sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w **załączniku nr 1** do niniejszego *Regulaminu*,
Odbiór, podczas którego dotychczasowy użytkownik winien przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, należy przeprowadzić z udziałem przedstawicieli **Miasta**, **ZW-K** i **Eksploatatora**,
 - 3) przejęcie sieci przez **Miasto** uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez dotychczasowego jej użytkownika służebności gruntowej na trasie przebiegu przekazywanej sieci na rzecz **Miasta**, celem zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii (koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą dotychczasowego użytkownika).
2. Szczegółowe warunki nieodpłatnego przekazania - przejęcia sieci osiedlowych zostaną określone w **umowie o nieodpłatnym przekazaniu sieci**, zawartej pomiędzy **Miastem** i dotychczasowym użytkownikiem.

§ 18

1. Przejmowanie przez **Miasto** hydroforni osiedlowych na majątek **Miasta** od ich dotychczasowych użytkowników może odbywać się **nieodpłatnie** zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) obiekt (budynek + urządzenia technologiczne) zgłoszony przez dotychczasowego użytkownika do przekazania na majątek **Miasta** powinien posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację,
 - 2) formalne przejęcie obiektu od dotychczasowego użytkownika poprzedzać będzie odbiór techniczny zmodernizowanej hydroforni zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w **załączniku nr 1** do niniejszego *Regulaminu*. Odbiór, podczas którego dotychczasowy użytkownik winien przedłożyć komplet dokumentacji, należy przeprowadzić z udziałem przedstawicieli **Miasta**, **ZW-K** i **Eksplotatora**,
 - 3) przejęcie budynku w którym usytuowana jest hydrofornia nie jest obligatoryjne i każdorazowo będzie ustalane przez **Miasto**.
2. Szczegółowe warunki nieodpłatnego przekazania - przejęcia hydroforni zostaną określone w umowie o nieodpłatnym przekazaniu tego obiektu, zawartej pomiędzy **Miastem** i dotychczasowym użytkownikiem.

ROZDZIAŁ VII

Szczegółowe warunki i tryb zawierania przez Eksplotatora umów z Odbiorcami

§ 19

1. Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określają przepisy art. 6 Ustawy. Umowy są zawierane tylko w zakresie dostarczania wody i odprowadzenia ścieków.
2. Podpisanie umowy nastąpi z osobą która wystąpi z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.
3. **Eksplotator** jest zobowiązany do zawarcia pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.
4. Umowa, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
 - 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
 - 3) praw i obowiązków stron umowy,
 - 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego,
 - 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia,
 - 7) ustaleń zawartych w zezwoleniu wydanym przez **Miasto** dla **Eksplotatora**, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, o którym mowa w art.18 Ustawy,

- 8) warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu **Odbiorcy**.
5. Umowa, o której mowa w pkt. 2 może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
 6. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa, o której mowa w pkt. 2 zawierana jest z ich właścicielem lub z zarządcą.
 7. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, **Eksplotator** zawiera umowy także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku jeżeli:
 - 1) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi tak ażeby zapewniały opomiarowanie wszystkich punktów czerpalnych, przy czym ilość wodomierzy zależy od technicznych możliwości opomiarowania,
 - 2) jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez **Eksplotatora** z właścicielem lub zarządcą,
 - 3) właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy,
 - 4) właściciel lub zarządca na podstawie umowy, o której mowa w pkt.5 reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy,
 - 5) właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
 - 6) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - 7) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócenia dostaw wody do lokali.
 8. Właściciel lub zarządca przed złożeniem wniosku, o indywidualne rozliczenie poszczególnych lokali jest zobowiązany do poinformowania osób korzystających z lokali o zasadach rozliczeń oraz obowiązku regulowania dodatkowych opłat wynikających z taryf za dokonywane przez **Eksplotatora** rozliczenie.
 9. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczenia kosztów różnicy wskazań. Należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osoby korzystające z lokali w tych budynkach.
 10. W przypadkach, o których mowa w pkt. 5 właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych jest uprawniony do zainstalowania wodomierzy w danym budynku, tak ażeby zapewniały opomiarowanie wszystkich punktów czerpalnych, przy czym ilość wodomierzy zależy od technicznych możliwości opomiarowania.

Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana udostępnić lokal w celu zainstalowania wodomierzy oraz dokonywania ich odczytów, legalizacji, konserwacji i wymiany.

11. Jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, **Odbiorca** odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacji sanitarnej z urządzeniem pomiarowym włącznie.
W takich przypadkach granicą odpowiedzialności stron za posiadane urządzenia i przyłącza jest granica własności **Miasta** urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, tj. miejsce włączenia przyłącza wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej, eksploatowanej przez **Eksploatatora**, chyba, że strony postanowią inaczej.
12. W przypadkach, gdzie przyłącza wodociągowe stanowią własność **Miasta**, granicę odpowiedzialności **Eksploatatora** za przyłącze stanowi zawór główny za wodomierzem.
13. Miejscem dostarczenia wody przez **Eksploatatora** jest miejsce stanowiące granicę odpowiedzialności stron za posiadane urządzenia i przyłącza, chyba że zostało w umowie wskazane inne miejsce np. wodomierz główny.
14. **Eksploatator** odpowiada za jakość i parametry wody dostarczonej do miejsca stanowiącego granicę odpowiedzialności stron za posiadane urządzenia i przyłącza, chyba że w umowie wskazane jest inne miejsce (np. wodomierz główny).
15. Miejscem odbioru ścieków sanitarnych jest ostatnia studzienka na przyłączu kanalizacji sanitarnej licząc od strony budynku, łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości **Odbiorcy** z siecią kanalizacyjną miejską, za którą nie ma czynnych włączeń instalacji kanalizacyjnych odbiorcy usług, a w przypadku braku studzienki przyjmuje się, że miejsce to stanowi granica nieruchomości, chyba że strony w umowie postanowią inaczej.
16. **Eksploatator** zobowiązany jest podpisać umowę z **Odbiorcą** w ciągu 14 dni od zrealizowania warunków określonych w rozdziale 4 Regulaminu.
17. Umowy zawierane są na czas określony lub nieokreślony.
18. W przypadkach nie uiszczenia należności za dwa okresy obrotowe (ustalone w umowie) następujące po dniu otrzymania upomnienia o uregulowaniu zaległej opłaty, **Eksploatatorowi** przysługuje prawo rozwiązania umowy poprzez odstąpienie od niej ze skutkiem na dzień odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
19. Za zgodą obu Stron umowa o dostawę wody lub odbiór ścieków może być rozwiązana niezwłocznie.
20. **Eksploatator** może rozwiązać umowę, o której mowa w pkt. 2 ze skutkiem natychmiastowym w razie popełnienia przez **Odbiorcę** wykroczeń określonych w art. 28 ust. 2 Ustawy.
21. W każdym przypadku rozwiązania umowy, **Eksploatator** dokonuje trwałego zamknięcia i zabezpieczenia przyłącza wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej i demontuje wodomierz główny.
22. Osoby reprezentujące **Eksploatatora** na podstawie legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub obiektu budowlanego w celu:
 - 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,

- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Eksplloatatora**,
 - 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli umowa z **Odbiorcą** tak stanowi.
23. **Eksplloatator**, który odciął wodę z przyczyny, o której mowa w pkt. 17, jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
24. **Eksplloatator** o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego **Miasto** oraz **Odbiorcę** co najmniej na 20 dni przed zaplanowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacji sanitarnej.

§ 20

Eksplloatator jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 21

1. Czynności odcięcia dopływu wody lub odbioru ścieków w przypadkach uchylania się przez **Odbiorcę** od uiszczenia należności za wodę i ścieki oraz ponowne uczynnienie przyłącza i wznowienie dostawy wody lub przyjmowania ścieków po opłaceniu należności, **Eksplloatator** dokonuje odpłatnie, według cennika usług.
2. W przypadkach uprawniających **Eksplloatatora** do odcięcia dostawy wody lub odbioru ścieków, w szczególności z powodu nie uiszczenia należności, o jakich mowa w § 19 i § 24, ponowne uczynnienie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez **Odbiorcę** uiszczenia należnych kwot, opłaceniu kosztów poniesionych przez **Eksplloatatora** związanych z zamknięciem i uruchomieniem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.
3. Ponowne uczynnienie przyłącza wodociągowego musi być poprzedzone pozytywnym wynikiem badania wody wykonanym na koszt **Odbiorcy**.

§ 22

Zmiany osoby **Odbiorcy**,

1. Zmiany osoby **Odbiorcy**, prawa własności nieruchomości lub tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości lub lokalu winny zostać niezwłocznie nie później niż 30 dni od takiej zmiany zgłoszone **Eksplloatatorowi** przez dotychczasowego **Odbiorcę**.
2. Zmiana podmiotowa po stronie **Odbiorcy**, spowodowana np. przeniesieniem prawa własności lub utratą innego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości lub lokalu skutkuje rozwiązaniem umowy z dotychczasowym **Odbiorcą** za porozumieniem stron.

ROZDZIAŁ VIII

Obowiązki Odbiorcy w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych

§ 23

I. Do obowiązków Odbiorcy w zakresie zaopatrzenia w wodę należy:

1. użytkowanie instalacji i przyłącza wodociągowego w taki sposób, aby wykluczyć możliwość wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności:
 - 1) zapewnienie odpowiedniej sprawności armatury,
 - 2) wyeliminowanie możliwości wystąpienia zanieczyszczenia chemicznego lub skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji, w tym również ciepłej wody, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych uzgodnionych z **Eksploatatorem**,
2. zamontowanie na własny koszt wszelkich wodomierzy poza wodomierzem głównym ich utrzymanie i legalizacja,
3. powiadomienie **Eksploatatora** o posiadanych własnych ujęciach wody i ich prawidłowe opomiarowanie w celu umożliwienia mu prawidłowego obliczenia należności za odbiór ścieków,
4. utrzymanie pomieszczeń (lub studni wodomierzowej), w których znajduje się wodomierz w należytym stanie,
5. prawidłowy montaż wodomierza umożliwiający dostęp do niego w celu odczytywania wskazań, konserwacji bądź wymiany,
6. sfinansowanie kosztów wymiany lub napraw oraz plombowania wodomierza głównego uszkodzonego w wyniku braku właściwego zabezpieczenia przed kradzieżą, działaniem warunków atmosferycznych lub mechanicznego uszkodzenia,
7. racjonalne gospodarowanie wodą i wykorzystanie jej wyłącznie w celach określonych w umowie o zaopatrzenie w wodę,
8. natychmiastowe powiadomienie **Eksploatatora** o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, w tym o zerwaniu plomby,
9. natychmiastowego usunięcia awarii przyłącza lub sieci stanowiących własność **Odbiorcy**,
10. w przypadku posiadania własnych ujęć wody – **Odbiorca** ma obowiązek ich opomiarowania oraz zastosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwią mieszanie się wody z ujęć własnych z wodą pobieraną z urządzeń wodociągowych stanowiących własność **Miasta**.

II. Odbiorcy w zakresie zaopatrzenia w wodę zabrania się w szczególności:

1. poboru wody przed wodomierzem,
2. dokonywania na przyłączy działań innych niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem,
3. przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon a w szczególności zakłócania poprawności pomiaru,
4. wykonywania połączeń instalacji zasilanej z sieci wodociągowej z instalacją zasilaną z innych źródeł,
5. wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wewnętrznej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
6. ingerowania w sieci wodociągowe, w szczególności poprzez zamykanie i otwieranie urządzeń,
7. sytuowania obiektów budowlanych i dokonywanie nasadzeń zieleni na trasie sieci i przyłączy wodociągowych.

III. Do obowiązków Odbiorcy usługi w zakresie ścieków należy:

1. zamontowanie na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej. Dotyczy to w szczególności przypadku, gdy instalacja znajduje się poniżej poziomu ulicy, w której usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej - ryzyko nie zamontowania tych urządzeń obciążać będzie **Odbiorcę**
2. wykorzystywanie swojego przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie na użytek własny, a z chwilą podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, zlikwidowanie na swój koszt instalacji służących wcześniej do innego sposobu odprowadzania ścieków.
3. zapobieganie ingerencji lub montażu urządzeń zakłócających pracę urządzenia pomiarowego.
4. wydzielenie, zgodnie z projektem i utrzymanie w należyтым stanie technicznym i sanitarnym pomieszczenia, w którym zainstalowane jest urządzenie pomiarowe w celu zabezpieczenia tego urządzenia przed dostępem osób niepowołanych oraz kradzieżą, uszkodzeniem, zamarznięciem itp.
5. niezwłoczne powiadomienie **Eksploatatora** o stwierdzonym zerwaniu plomby urządzenia pomiarowego, zerwania jego osłon, uszkodzeniu lub kradzieży.

IV. Odbiorcy w zakresie dostawy ścieków i odprowadzania wód opadowych i roztopowych zabrania się w szczególności:

1. stosowania bezpośrednich połączeń instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
2. wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
3. zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
 - 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - 2) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
 - 6) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne, stacji krwiodawstwa, zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne, laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.
4. sytuowania obiektów budowlanych i dokonywania nasadzeń zieleni na trasie sieci i przyłączy kanalizacyjnych.

5. przemieszczania urządzenia pomiarowego, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon a w szczególności zakłócania poprawności pomiaru,

V. Do obowiązków Odbiorcy w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy:

1. użytkowanie instalacji, posesyjnej sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość wystąpienia zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności zapewnienie odpowiedniej czystości, sprawności i drożności armatury, urządzeń i przewodów na terenie posesji,
2. utrzymanie w należytej czystości terenu posesji z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe do kanalizacji miejskiej.

VI. Za nieprzestrzeganie postanowień Regulaminu Odbiorca podlega karze zgodnie z art.28 Ustawy.

ROZDZIAŁ IX

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalonych w taryfach

§ 24

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez **Eksplotatora z Odbiorcami** na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie obowiązujących przepisów.
3. W przypadku niesprawności lub braku (kradzieży) wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
4. W przypadku nieposiadania przez **Eksplotatora** danych, o jakich mowa wyżej w pkt. 2 ilość dostarczonej wody ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody.
5. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
6. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków przyjmuje się jako równą ilości wody pobranej z sieci, własnych innych źródeł wody.
7. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody (w tym i do podlewania terenów zielonych) uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt **Odbiorcy** i w sposób uzgodniony z **Eksplotatorem**.
8. Jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się w umowie między dostawcą a odbiorcą ścieków, z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

9. Jeżeli **Odbiorcą** jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz **Eksplotatora**.
10. Okresy wystawiania faktur ustala **Eksplotator**.
11. **Odbiorca** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
12. W przypadku naliczenia kar umownych za ponadnormatywny zrzut ścieków, o których mowa w § 26 Regulaminu, **Eksplotator** wystawiać będzie noty obciążeniowe. Ostateczny termin płatności kar umownych zamieszczany będzie na nocie obciążeniowej.
13. Każda zwłoka **Odbiorcy** w terminowym uiszczeniu należności z tytułu dostawy wody, odbioru ścieków pociąga za sobą automatyczne naliczenie odsetek ustawowych.
14. Zgłoszenie przez **Odbiorcę** zastrzeżeń do wystawienia faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
15. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie **Odbiorcy**, zwraca się w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 25

Eksplotator obciąża **Miasto** na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie za:

1. wodę pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
2. wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe,
3. wodę zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

ROZDZIAŁ X

Szczególne, dodatkowe warunki odbioru ścieków od dostawców ścieków przemysłowych

§ 26

1. Sposób realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w tym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych oraz sposób sprawowania kontroli ilości i jakości ścieków określa rozporządzenie wydane przez ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.
2. Umowy z dostawcami ścieków przemysłowych zawierają załączniki określające dopuszczalne warunki, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej, uwzględniające obowiązujące przepisy oraz wysokość i sposób naliczania kar umownych za przekroczenie tych warunków.
3. **Eksplotatorowi** przysługuje również prawo dochodzenia od dostawców ścieków odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości szkody poniesionej przez niego w związku z przekroczeniem przez dostawcę ścieków warunków jakim ścieki te powinny odpowiadać.
4. Jeżeli dostawca ścieków zgłosi poprawę jakości ścieków i potrzebę potwierdzenia tego faktu powtórными analizami, **Eksplotator** obciąży dostawcę ścieków kosztami kontroli i analiz, o ile poprawa jakości ścieków nie zostanie stwierdzona.

§ 27

1. Miejscem poboru prób ścieków jest miejsce odbioru ścieków.
2. Strony w umowie mogą inaczej określić miejsce poboru prób.
3. Pobór prób do analizy dokonywany jest przez pracowników **Eksplotatora** po powiadomieniu dostawcy ścieków o tym fakcie.
4. **Eksplotator** niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, zawiadamia dostawcę ścieków o laboratoryjnym wyniku badania pobranej próbki ścieków.
5. W przypadku przekroczeń dopuszczalnych warunków określonych w umowie, potwierdzonych analizami laboratoryjnymi, dostawca ścieków zostanie obciążony karami wg zasad określonych w umowie.

§ 28

1. Dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest zobowiązany do:
 - 1) niezwłocznego powiadomienia **Eksplotatora** o awarii powodującej zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii, a także o wszelkich zmianach technologii mających wpływ na ilość i parametry jakościowe ścieków,
 - 2) zainstalowania na żądanie **Eksplotatora** niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej ich eksploatacji w przypadku gdy skład ścieków, które są lub mają być odprowadzone do sieci kanalizacyjnej przekracza dopuszczalne warunki,
 - 3) umożliwienia przedstawicielom **Eksplotatora** dostępu w każdym czasie do miejsc kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do tych urządzeń, do poboru prób oraz przeprowadzania kontroli sieci i urządzeń do podczyszczania ścieków, będących własnością **Odbiorcy**,
 - 4) wewnętrznej kontroli przestrzegania dopuszczalnych ilości i natężeń dopływu ścieków przemysłowych oraz ich wskaźników zanieczyszczenia, w szczególności gdy wprowadzane ścieki przemysłowe stanowią więcej niż 10% wszystkich ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni oraz gdy zanieczyszczenie w ściekach przemysłowych może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków,
 - 5) udostępniania wyników wewnętrznej kontroli przedstawicielom **Eksplotatora** oraz informacji na temat posiadanych urządzeń podczyszczających ścieki, a także rodzaju i źródeł substancji niebezpiecznych wprowadzanych do ścieków,
 - 6) zainstalowania, na żądanie **Eksplotatora**, urządzeń pomiarowych służących do określania ilości i jakości ścieków przemysłowych i prawidłowo je eksploatować, jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków,
 - 7) dokonywania systematycznych pomiarów ilości odprowadzanych ścieków oraz okresowo badań laboratoryjnych ich składu.
2. W przypadku, gdy odbierane ścieki przemysłowe będą zagrażały zdrowiu osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne bądź funkcjonowaniu elementów systemu

kanalizacyjnego, **Eksplloatator** ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i dokonać zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz poinformować o tym fakcie właściwe organy i dostawcę ścieków.

ROZDZIAŁ XI

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków. Informowanie Odbiorców

§ 29

1. Do udzielania **Odbiorcom** informacji dotyczących występujących zakłóceń w odprowadzaniu wód opadowych oraz awarii urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej zobowiązany jest **ZW-K**.
2. Do udzielania **Odbiorcom** informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenie w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej zobowiązany jest **Eksplloatator**.
3. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadku, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy: z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków.

§ 30

1. **ZW-K** i **Eksplloatator** nie ponoszą odpowiedzialności za ograniczenie, wstrzymanie dostaw wody oraz odbioru ścieków sanitarnych i wód opadowych wywołane:
 - 1) działaniem siły wyższej (pożar, skażenie ekologiczne, powódź, katastrofalne mrozy itp.), albo wyłącznie z winy **Odbiorcy** lub osoby trzeciej, za którą **ZW-K** lub **Eksplloatator** nie ponoszą odpowiedzialności,
 - 2) niezawinioną przez **ZW-K** lub **Eksplloatatora** awarią urządzeń i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - 3) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 4) uszkodzeniem instalacji wewnętrznej **Odbiorcy** grożącym niebezpieczeństwem,
 - 5) planowanymi pracami konserwacyjno-remontowymi, po uprzednim powiadomieniu o nich **Odbiorców** i zapewnieniu dostawy wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – beczkowozami lub z innych źródeł,
 - 6) przerwami w zasilaniu energetycznym,
 - 7) innymi przyczynami zależnymi od **Odbiorcy**.

§ 31

1. Jeżeli strony nie ustaliły w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków inaczej, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielania informacji i odpowiedzi w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług, odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków:

- 1) niezwłocznie - na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- 2) 14 dni - na skargi pisemne, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 32

1. **Odbiorca** ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w pkt. 1, wnoszone są na piśmie przez zainteresowanego odpowiednio do **ZW-K** lub **Eksplotatora**.
3. **ZW-K** lub **Eksplotator** zobowiązani są do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

§ 33

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody bądź odbiorze ścieków **Eksplotator** zobowiązany jest powiadomić **Odbiorców** w miejscowej prasie co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem prac oraz na tablicach ogłoszeń Zarządców posesji, a gdyby przerwy lub ograniczenia miały trwać ponad 12 godzin, **Eksplotator** uprzedzi o tym **Odbiorców** co najmniej na 5 dni przed terminem prac.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 6 godzin **Eksplotator** udostępni zastępczy punkt poboru wody, informując **Odbiorców** o możliwościach korzystania z tego punktu i jego lokalizacji.

ROZDZIAŁ XII

Postanowienia końcowe

§ 34

1. Adresami do doręczeń **Odbiorcom** wszelkich pism dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków są adresy pocztowe, e-mail, fax wskazane w umowie.
2. O zmianie adresów, o których mowa w pkt. 1 **Odbiorca** jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie **Eksplotatora**.
3. Uznaje się za skutecznie doręczone pisma przesłane listem poleconym na wskazany adres pocztowy, przesłane e-mail z potwierdzeniem odczytu wysłanej wiadomości, oraz przesłane za pomocą faxu z potwierdzeniem jego otrzymania.

§ 35

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

r.

Wytyczne dotyczące przekazania i przejmowania hydroforni oraz sieci II strefy w Sopocie

I. Warunki ogólne

1. Dostarczenie aktualnej dokumentacji technicznej powykonawczej (technologiczna, elektryczna, konstrukcji budynków) i książek obiektów zgodnych z wymogami prawa budowlanego.
2. Dostarczenie aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obiektów i sieci wodociągowej wraz z pomiarami do stałych punktów w terenie.
3. Zaznaczenie w dokumentacji i inwentaryzacji geodezyjnej odbiorców wody nie należących do Spółdzielni – uregulowanie form płatności.
4. Przedstawienie umów na dostawę energii elektrycznej i ciepłej do budynku hydroforni.
5. Uregulowanie spraw własnościowych i terenowo – prawnych.

II. Warunki i zasady przejmowania do eksploatacji sieci wodociągowej za hydroforniami

1. Komisyjne dokonanie przeglądu sprawdzającego sieci obejmującego:
 - 1) oznakowanie uzbrojenia tabliczkami identyfikacyjnymi,
 - 2) regulację uzbrojenia i jego obetonowanie,
 - 3) sprawność działania uzbrojenia (zasuw i hydrantów),
 - 4) usunięcie ewentualnych kolizji sieci wodociągowej z innym uzbrojeniem podziemnym (ogrodzeniami, lampami oświetleniowymi, budowlami, itp.)
2. Uzupełnienie brakującego uzbrojenia (hydranty, zasuw) – umożliwiającego właściwą eksploatację i zabezpieczenie ppoż.
3. Przygotowanie w budynkach podejść wodomierzowych, umiejscowionych w pomieszczeniach wydzielonych (ogólnie dostępnych).
4. Uzupełnienie wszelkich braków zgodnie z protokołem przeglądu komisijnego.

III. Warunki i zasady przejmowania do eksploatacji istniejących hydroforni osiedlowych w Sopocie

1. Aktualne pozwolenie na eksploatację urządzeń hydroforni wraz z instrukcją obsługi hydroforni, dokumentacją rejestracyjną urządzeń podlegających UDT (w tym m.in. hydrofory, zbiorniki pośrednie, sprężarki, wyciągi, zawory bezpieczeństwa).
2. Wyremontowany budynek oraz kompleksowo zmodernizowane wyposażenie hydroforni zawierające:
 - 1) pomiar ciśnienia na wejściu i wyjściu hydroforni,
 - 2) odmulacz przed wodomierzem,
 - 3) pomiar ciśnienia za wodomierzem,
 - 4) obejście wodomierza i odmulacza,

- 5) łączniki elastyczne pomiędzy rurociągiem zasilającym oraz tłocznym, a zestawem hydroforowych,
 - 6) zespół równoległych pomp wyposażony w pompę zapasową,
 - 7) wyposażenie zestawu w przeponowe zbiorniki typu refleks o odpowiedniej objętości dla zapewnienia możliwości obsługi niewielkich rozbiorów nocnych oraz umożliwienia sterowania włącznikami ciśnieniowymi,
 - 8) zespoły pompowe wyposażone w liczniki godzin pracy oraz amperomierze,
 - 9) armatura kołnierzowa według zaopiniowanego przez eksploatatora sieci wod-kan standardu,
 - 10) obejście zestawu hydroforowego z zasuwą i klapą zwrotną,
 - 11) wyposażenie hydroforni w sprężarkę bezsmarową – w zależności od potrzeb,
 - 12) oświetlenie nad elementami wirującymi pomp – żarowe,
 - 13) wyposażenie hydroforni w zawór bezpieczeństwa – w zależności od potrzeb,
 - 14) wyposażenie hydroforni w czujniki sygnalizujące zalewanie pomieszczeń – w zależności od potrzeb,
 - 15) osuszacz powietrza.
3. Uzupełnienie i modernizację wyposażenia z zakresu energetyki, automatyki i sterowania hydroforni należy wykonać zgodnie z wytycznymi o które każdorazowo należy wystąpić do **Eksploatatora** sieci wod-kan w **Mieście**.

§ II

Traci moc Uchwała nr XXXV/578/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 04.10.2002 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych świadczonych na terenie Gminy Miasta Sopotu oraz Uchwała nr XIX/345/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXV/578/2002.

§ III

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ IV

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu

/-/Wieczesław Augustyniak